

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-25215
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Risika, Vrbnik
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	165 sqm
Ložnice	7
Koupelny	6
Cena	€ 549 000

Nová stavba! Prostorný dvojdomek villetta s bazénem na ostrově Krk, 1 km od moře!

Tato okouzující villetta středomořského stylu se nachází na klidném místě s výhledem do zelené zóny a vyznačuje se nejvyšším soukromím. Celková plocha je 165 m².

Přes terasu se vchází do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, v přízemí se dále nachází koupelna, komora a místnost pro rekreaci.

V patře jsou tři koupelny a čtyři ložnice, z nichž dvě mají vlastní sociální zařízení.

Vysoce kvalitní konstrukce a materiály, kamenná fasáda, PVC truhlářství, podlahové vytápění. Vrbnik je bezpochyby jedním z nejznámějších chorvatských míst.

Toto vyznamenání lze přičíst hlaholskému dědictví a proslulé lidové písni, která se vyznačuje jedinečnou melodií a obsahem, s různými interpretacemi pod názvem "Vrbniča nad morem." Vrbnik, podobně jako jiná starobylá města na ostrově, je posazený vysoko, téměř 50 metrů nad mořem, a zaujímá skutečně výjimečné místo na útesu, který dramaticky klesá do moře. Vedle Šila v regionu Dobrinj stojí jako jediná významná osada na východním pobřeží ostrova Krk. Jeho počátky sahají do roku 1100. Historicky se jeho obyvatelé zabývali především zemědělstvím, méně se zabývalo mořeplavbou a rybolovem. Dnes je Vrbnik proslulý svým nejslavnějším produktem, zlatožlutým vínem známým jako Žlahtina, které si získalo uznání i za hranicemi Chorvatska. Podle vyprávění starších místních obyvatel v dobách před slávou svého vína pěstovali obilí na polích, aby uživilí rodiny s větším počtem členů než dnes. Za takových okolností se vinná réva pěstovala pouze na okrajích polí, protože neexistoval žádný trh a výroba vína byla vyhrazena výhradně pro osobní spotřebu. Díky své bohaté historii si Vrbnik vysloužil titul "kolébka chorvatské gramotnosti" a bezesporu patří k nejstarším osadám na ostrově Krk. Při toulkách vrbnickými křivolakými uličkami není žádným překvapením, že se zde nachází nejužší ulička na světě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3327 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

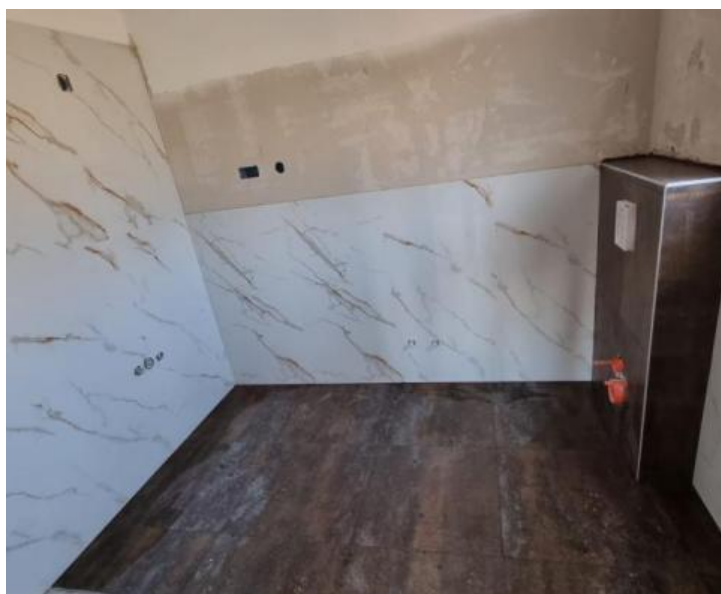
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

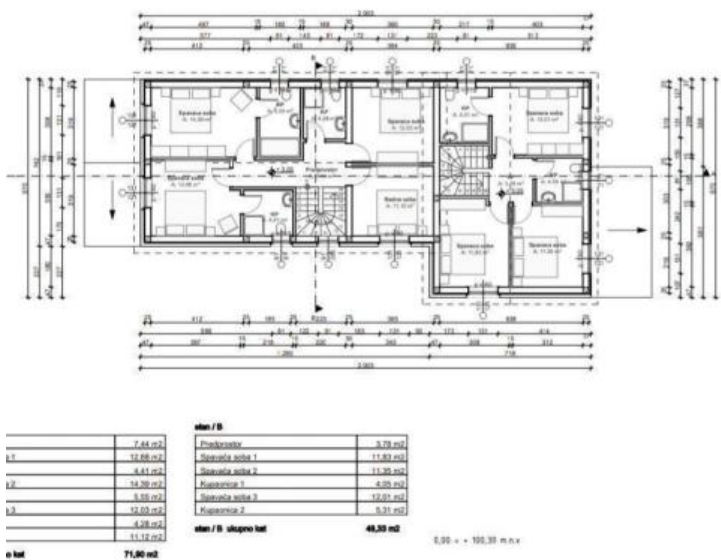
Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Risika, Vrbnik, Kvarner

