

Vila

Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB-20021
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	390 sqm

Vila

Nin, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 690 000

Vila v 1. linii k moři v oblasti Zadaru! Naprosto fascinující nabídka!

Tento okouzlující a útulný přímořský dům zasazený podél pláže se může pochlubit funkčním designem a dokonalou konstrukcí.

Tato rezidence byla nedávno renovována v roce 2021 s neochvějným závazkem ke kvalitě a vyzařuje pozornost k detailu. Skládá se ze dvou úrovní, přičemž horní patro je zvýšené jako nádherné podkroví. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou, dobře vybavená kuchyň, koupelna a ložnice s vlastní koupelnou. Vznešené podkroví nabízí další tři ložnice a dvě další koupelny. Každá ložnice nabízí svým obyvatelům velkorysou terasu, kde na ně čekají úžasné výhledy na otevřené moře a majestátnost hory Velebit. Celé podkroví využívá komfortu podlahového vytápění. Tento dům prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí a nyní září svěžím půvabem. Nádherný nábytek je součástí nabídky.

Vila nabízí velkorysou obytnou plochu o rozloze cca 180 m², přičemž pozemek se rozprostírá přes 390 m².

Venkovní prostor láká na nádherný bazén o rozloze 32 metrů čtverečních a venkovní krb, kde si můžete vychutnat letní grilování. Parkování je promyšleně zajištěno za domem.

Kusem odporu této nemovitosti je její bezkonkurenční poloha přímo na nábřeží, která nabízí přímý přístup na oblázkovou pláž, co by kamenem dohodil, slibující nedotčené vody a osvěžující mořský vánek. Tato rezidence se celý den vyhřívá v teplém objetí slunce a je ideální pro nasávání zářivého světla.

Nejen, že je to skvělý dům, ale také představuje přesvědčivou investiční příležitost. Nemovitost je kompletně zařízena, takže je připravena k nastěhování. Rozlehlý pozemek o velikosti cca 390 metrů čtverečních zdobí pečlivě udržované zahrady. Kromě toho je tento dům prosperujícím hráčem v oblasti nájemní turistiky a zajišťuje potenciální příjem pro svého majitele.

Za cenu 690 000 EUR nabízí výjimečnou hodnotu za klenot na pobřeží, který byl láskyplně zrekonstruován. Tato rezidence se nachází v klidné čtvrti a nabízí panoramatický výhled na třpytivé moře a majestátní horu Velebit. Ale to není vše; má ideální polohu poblíž jednoho z nejkrásnějších a historicky bohatých regionů Chorvatska - Zadaru. Zadar je na seznamu světového dědictví UNESCO a je jedním z nejstarších měst Evropy. Může se pochlubit kulturní tapisérií protkanou úžasnou římskou, benátskou a chorvatskou architekturou, kterou zdobí kostely, památky a muzea. Prozkoumejte jeho okouzlující staré město, ikonické Mořské varhany a instalace Pozdrav slunci, živé trhy a příjemné kavárny. Užijte si jeho pulzující gastronomii, rušný noční život a sváteční atmosféru.

Jsme zamilovaní do všech nemovitostí, které nabízíme.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Vila

Nin, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3833 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

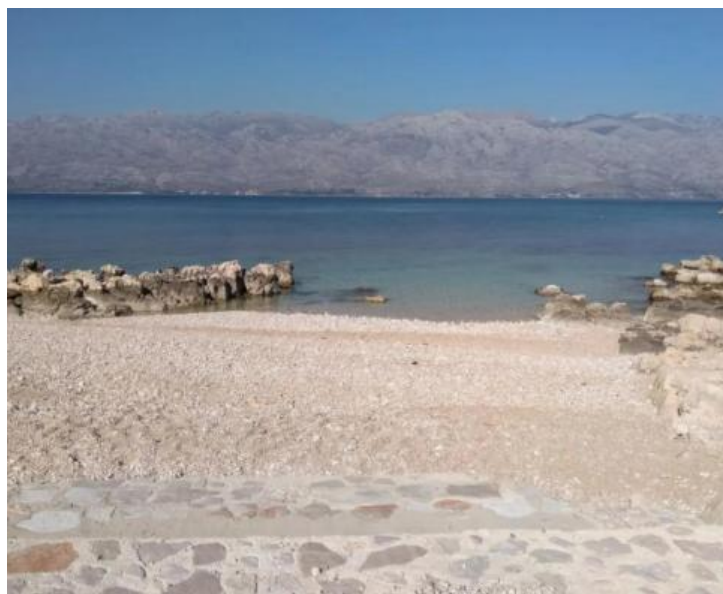
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

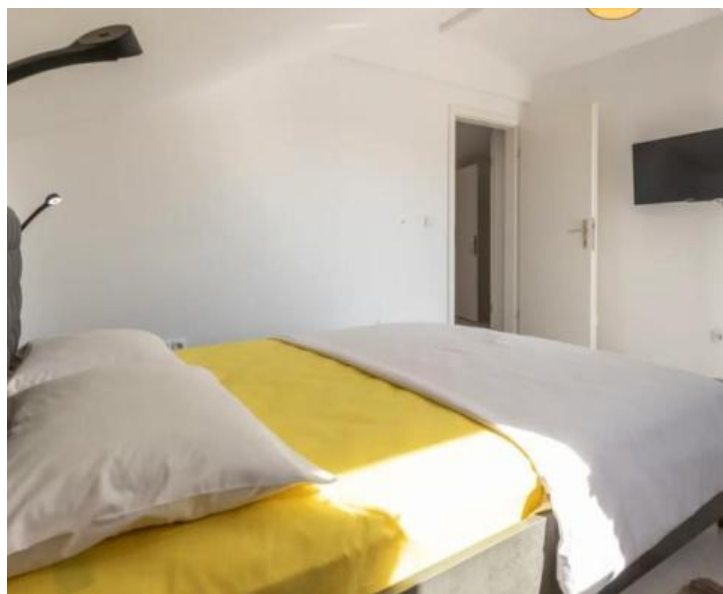
Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

Nin, Dalmácie



Vila

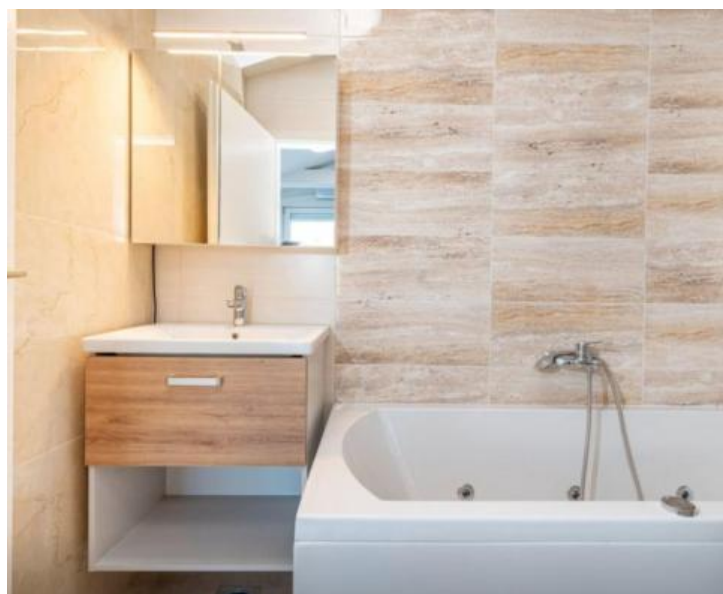
Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nin, Dalmácie



Vila

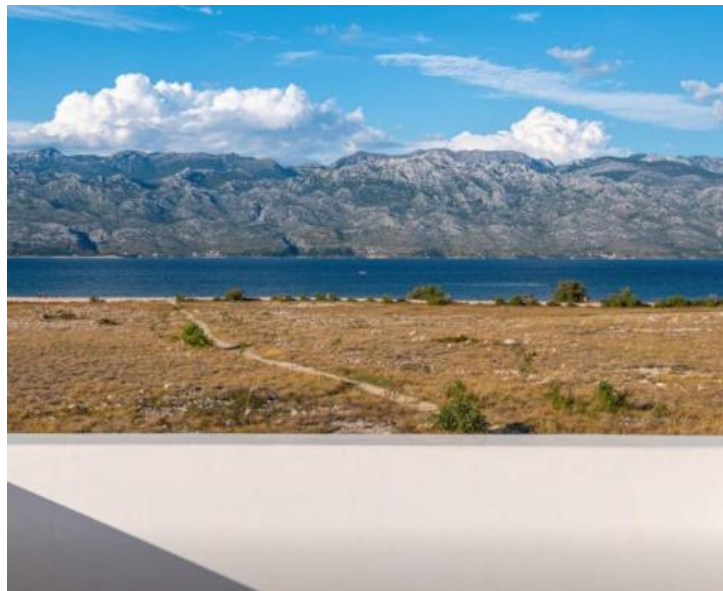
Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nin, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nin, Dalmácie

