

Byt

Kaptol, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-936091
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Kaptol
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	165 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 850 000

Záhřeb, Medvesak, mimořádně krásný a prostorný čtyřpokojevý byt 155 m² se právě staví ve výborné lokalitě nedaleko centra města. Nachází se v prvním patře obytného domu a skládá se ze čtyř loznic, prostorného obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, dvou koupelen, toalety, prádelny, komory a velké zastřesené lodžie s okouzlujícím výhledem. města a záhřebské katedrály. K bytu náleží venkovní komora a parkovací stání. Budova je v současné době ve výstavbě a její dokončení je plánováno na rok 2023. Tato neuvěřitelná nemovitost se nachází ve skvělé lokalitě, jen pár minut od samotného centra města a v bezprostřední blízkosti parku Cmrok. Pro všechny další dotazy nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5152 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Kaptol, Záhřeb a Slavonie



Byt

Kaptol, Záhřeb a Slavonie



Byt

Kaptol, Záhřeb a Slavonie

