

Vila

Kršan, Istrie



Ref	RE-U-25184
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Kršan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7500 m
Plocha	131 sqm
Pozemek	895 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 375 000

Vila s bazénem v Kršanech, rozumná cena - areál Labin, cca. 7 km od moře.

Celková plocha je 131 m². Pozemek má 895 m².

Vila se skládá z kuchyně a obývacího pokoje, toalety pro hosty a 4 ložnic, každá s vlastní koupelnou.

Zahradu bude zdobit letní kuchyně s prosklenými stěnami a koupelnou, o ploše 20 m², a vedle ní velký bazén o ploše 30 m², který je ideální pro užívání si teplých letních dnů.

Pro vaše auta budou k dispozici 2 parkovací místa.

Vila je nabízena systémem "na klíč".

Vlastníkem vily je právnická osoba a kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti.

Tento krásný jednopatrový dům je ideální pro investici do turistického pronájmu nebo pro rodinný dům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3153 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3139 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie

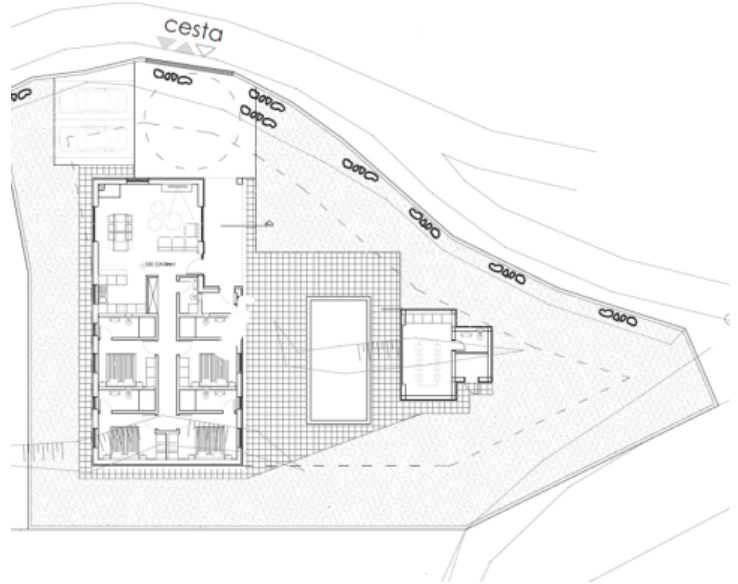


Vila

Kršan, Istrie



Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie

