



Ref	RE-U-25185
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Kršan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7500 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	891 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 375 000

Rozestavěná vila v Kršanech u Labinu, cca. 7 km od moře!

Celková plocha je 110 m². Pozemek má 891 m².

Vila se bude skládat z kuchyně a obývacího pokoje, toalety pro hosty a 4 ložnic, každá s vlastní koupelnou.

Zahradu bude zdobit letní kuchyně s prosklenými stěnami a koupelnou, o ploše 20 m², a vedle ní velký bazén o ploše 30 m², který je ideální pro užívání si teplých letních dnů.

Vila se prodává systémem "na klíč".

Vlastníkem domu je právnická osoba a kupující je osvobozen od placení daně z prodeje nemovitosti.

Tento krásný jednopatrový dům je ideální pro investici do turistického pronájmu nebo pro rodinnou vilu.

Skvělá cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3409 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kršan, Istrie



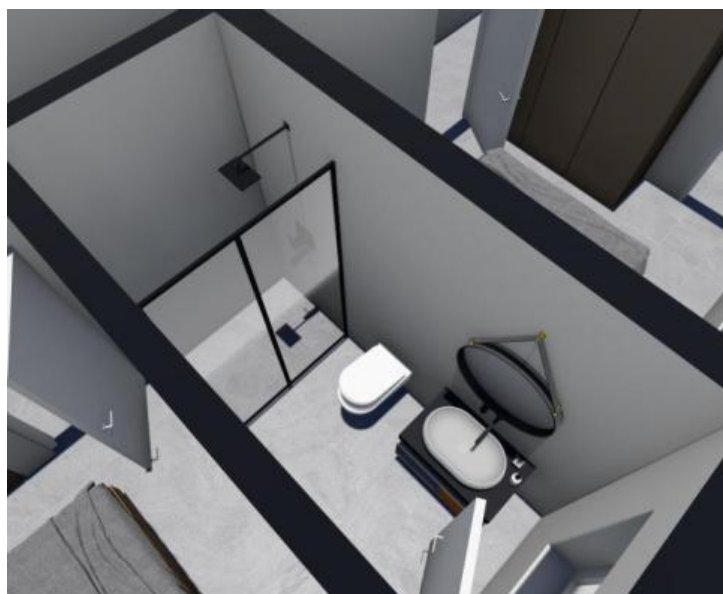
Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

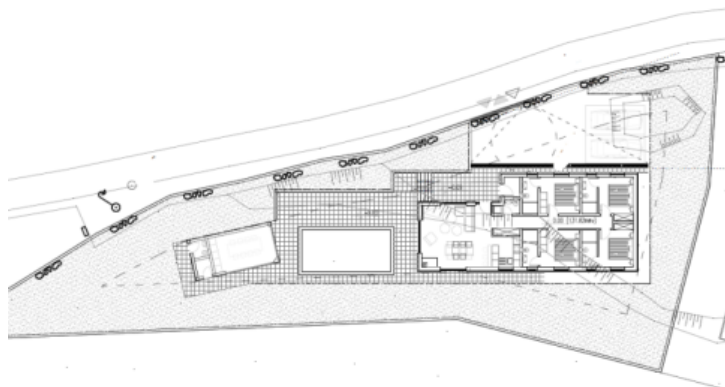
Kršan, Istrie



PRIZEMLJE			
redni broj	namjena	neto	bruto
1	hodnik	3.00	3.00
2	kućica	2.20	2.20
3	hodnik	3.10	3.10
4	stanić	33.20	33.20
5	hodnik	11.90	11.90
6	kućica	2.20	2.20
7	kućica	10.20	10.20
8	kućica	4.00	4.00
9	kućica	10.20	10.20
10	kućica	4.00	4.00
11	kućica	10.20	10.20
12	kućica	4.00	4.00
13	kućica	10.20	10.20
14	kućica	4.00	4.00
PRIZEMLJE NETO		110.90	
UKUPNO NETO		130.10	

Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie

