

# Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-9265
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Rijeka
<b>Město</b>	Kostrena
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Plocha</b>	398 sqm
<b>Pozemek</b>	1000 sqm
<b>Ložnice</b>	7

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Kostrena, Kvarner



**Koupelny**

6

**Cena**

Cena na vyžadání

Prostorný dům se 4 apartmány v Doričići, Kostrena, s výhledem na moře!

Celková plocha je 398 m<sup>2</sup>. Pozemek je 1000 m<sup>2</sup>.

V prvním a druhém patře je jeden byt, v přízemí jsou dva byty.

První apartmán má rozlohu 60 m<sup>2</sup> a skládá se z jedné ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny. Druhý apartmán je menší a má 30 m<sup>2</sup>, jednu ložnici, obývací pokoj, kuchyň a koupelnu.

Ve druhém patře 140 m<sup>2</sup> se nachází prostorná vstupní hala, v centru obývací pokoj s krbem, kuchyň, koupelna a tři ložnice s balkony, z nichž dvě mají balkon, tj. pokoje mají výhled na moře.

Ve třetím patře 120 m<sup>2</sup> je také prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyň a dvě ložnice, které mají také balkon, z nichž jedna je orientována na moře.

K tomuto krásnému domu náleží zahrada 1000 m<sup>2</sup> se zahradním domkem, grilem a zelení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Kostrena, Kvarner



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2076 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1727 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



# Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



# Mini-hotel

Kostrena, Kvarner



# Mini-hotel

Kostrena, Kvarner

