

Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-5964
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	250 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 350 000

Vila v Kostrena s nádherným výhledem na moře a bazénem!

Celková plocha nás 250 m². Pozemek je 800 m².

Tento prostorný, krásný prázdninový dům zdobený mnoha přímořskými detaily se nachází v Kostrena, nedaleko Rijeki.

Pro příjemné rodinné posezení v suterénu domu je k dispozici taverna zařízená v přímořském stylu, koupelna a místnost se saunou, posilovacím strojem a televizí s herní konzolí.

V přízemí domu se nachází pěkně zařízená kuchyně, obývací pokoj, jedna ložnice a WC. Z obývacího pokoje a kuchyně se přes prosklenou stěnu dostanete do bazénu, místa, kde jistě strávíte většinu času na dovolené. Ložnice se nacházejí v prvním patře domu, kam se dostanete po vnitřních schodech.

Rekreační dům se nachází na vrcholu místa s panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4295 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

