

Vila

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-17909
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	303 sqm
Pozemek	1275 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4

Vila

Rabac, Istrie



Cena

Cena na vyžádání

Moderní designový dům s bazénem 5 km od Rabacu, s výhledem na moře!

Na jihovýchodním pobřeží Istrie, kde se zelené kopce setkávají s mořem, kde se setkává příroda a dědictví, jsou dvě města podobné velikosti, ale s odlišnými, ale vzájemně se doplňujícími charaktery - Labin a Rabac.

Malebné středověké město Labin se tyčí na kopci vysokém 320 metrů, pouhých pět kilometrů od bílých oblázkových pláží v Rabacu. Labin, protkaný bohatou historií a hornictvím, které poznamenaly tento region, je dnes na krátkou dobu vyhlášenou nezávislou republikou fascinujícím městem rozporů; staré a nové, historie a současnost, turistika a umění.

Nedaleko města Labin je na prodej vila moderního designu s bazénem. Patří do komplexu několika nových moderních vil podobného designu prodávaných za 750 000 - 900 000 eur.

Nemovitost se vyznačuje výhodnou polohou, kvalitou provedení a moderním designem, který se vyznačuje pravidelnou geometrickou formou a pravidelnými liniemi v prostoru, dále moderním interiérem harmonicky uspořádaných místností a vzdušným prostorem rozděleným do dvou podlaží.

Přízemí tvoří otevřený koncepční prostor, který spojuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň se vstupem na terasu.

Půdorys přízemí doplňují dvě ložnice s vlastními koupelnami a toaletou pro hosty.

První patro se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami a terasami.

Úplné harmonie a pohodlí bylo dosaženo s minimalistickou zahradou, která obsahuje 32 m² bazén se sluneční terasou. Poloha, struktura a komfort dělají z této nemovitosti ideální příležitost pro klidný rodinný život i investici za účelem turistického pronájmu. Uvedená cena se vztahuje na fázi na klíč.

Plánované ukončení prací a předání nemovitosti se předpokládá na konci roku 2024.

Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

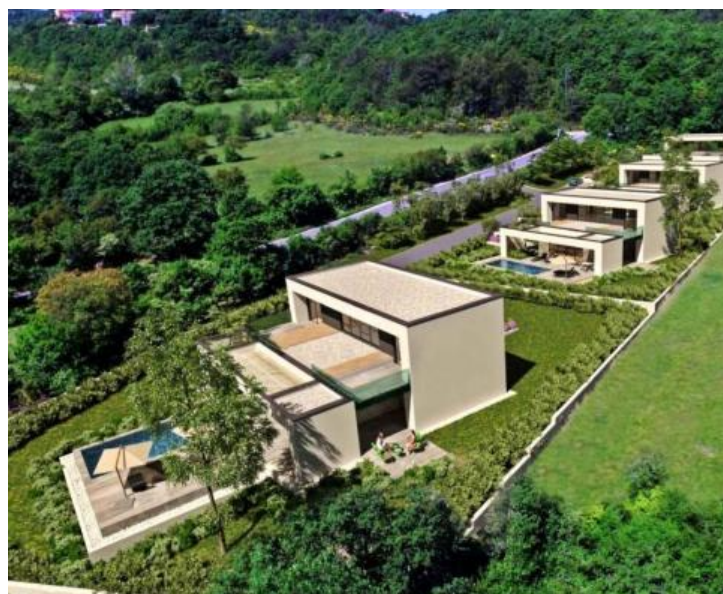
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Rabac, Istrie



Vila

Rabac, Istrie

