

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23061
Typ	Byt
Region	Istrie › Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	130 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 390 000

Prostorný byt na skvělém místě v budově s bazénem v Banjole - 500 metrů od moře a pláží!

Jedná se o prostorný a velký byt s prostornými terasami.

Půdorys se připravuje a předpokládá se, že byt bude mít celkovou plochu 130 m², z toho cca 123 m² připadá na obytnou část a zbytek na přidružené parkovací stání a sklad.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě, který byl rozdělen na 3 velké prostorné byty a každý z apartmánů má právo využívat společný bazén.

Byt se skládá z chodby, hlavní ložnice se vstupem na terasu s vlastní koupelnou, dalších dvou ložnic, z nichž jedna má vstup na terasu, koupelny a na samém konci chodby je prostorné slunné bydlení pokoj s kuchyní a jídelnou, který nabízí východ na další velkou prostornou terasu s výhledem do zeleně a částečným výhledem na moře.

Kromě vytápění se plánuje instalace klimatizace. Je instalována moderní kuchyně v hodnotě 40 000 eur.

Ke každému ze 3 bytů náleží jedno parkovací stání a komora.

Tato nemovitost prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a budoucí majitelé mají možnost si tento prostorný a krásný byt zařídit dle svých představ.

Poloha je mimořádná, protože je pár minut chůze od první pláže, plážových barů, restaurací a v bezprostřední blízkosti se nachází mnoho slavných pláží a přírodní park Kamenjak.

Zařízení, jako je obchod a čerpací stanice, jsou také v bezprostřední blízkosti a do samotného centra Puly dojedete za 10 minut.

Skvělá cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3843 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



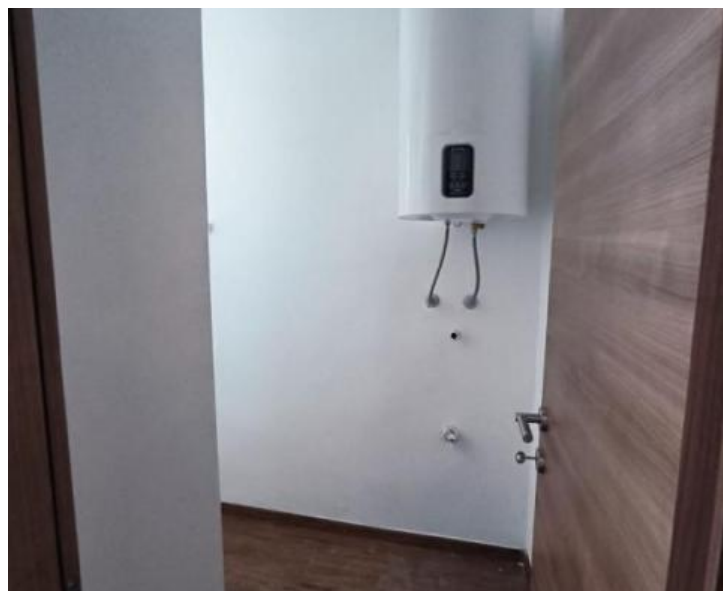
Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie

