

Vila

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-561451
Typ	Vila
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Maksimir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	494 sqm
Pozemek	494 sqm
Cena	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Atraktivní dům se 3 samostatnými byty, který nabízí neuvěřitelné množství prostoru, komfortu a potenciálu. Celková plocha domu je 120 m², dvorek 248 m², garáž 37 m² a menší obchodně-obytný objekt ve dvoře 88 m². Celková výměra pozemku na kterém se nemovitost nachází je 493 m².

Každý ze tří apartmánů nabízí naprostou nezávislost a pohodlí. Všechny jsou plně zařízené a vyzdobené, připravené pro vás a vaše blízké.

Prostorný dvůr obklopený přírodou poskytuje ideální místo k odpocinku, trávení času s rodinou a přáteli.

Obklopen zelení a daleko od shonu města, je to ideální místo k odpocinku a úniku od stresu každodenního života. Vše, co potřebujete, je na dosah ruky - obchody, školy a další důležitá občanská vybavenost jsou v blízkosti.

Tato nemovitost má neuvěřitelný potenciál a nabízí vše, co potřebujete pro pohodlný a plnohodnotný život.

Jsme vám k dispozici pro všechny dotazy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2227 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2945 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2962 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Maksimir, Záhřeb a Slavonie



Vila

Maksimir, Záhřeb a Slavonie

