



Ref	RE-S-842155
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Gračani
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	241 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 942 981

Luxusní třípokojový byt v nové futuristické rezidenci v Záhřebu, Gračani!

Gračani představuje vzrušující projekt NOVOSTAVBY s luxusními byty soukromého charakteru. Projekt se skládá ze tří městských budov, každá o třech podlažích, postavených podle nejvyšších standardů. Tyto byty se vyznačují špičkovým vybavením a špičkovou technologií pro instalaci a správu. Kromě toho splňují nejvyšší standardy energetické účinnosti a mohou se pochlubit základy odolnými proti zemětřesení. Předpokládaný termín nastěhování je konec roku 2024.

BUDOVA 2 - S1 nabízí čtyřpokojový byt o celkové podlahové ploše 226,18 m². Jedná se o uzavřenou plochu 113,36 m², krytou terasu 48,99 m², nekrytou terasu 27,17 m² a velkorysou zahradu o velikosti 337 m². K nemovitosti náleží venkovní parkovací stání 12,50 m², garáž o velikosti 20,66 m² a sklad o velikosti 16,00 m². Celkově čistá vypočtená užitná plocha činí 241,79 m².

Dispozice bytu tvoří vstupní prostor, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu, toaleta pro hosty, technická místnost, dvě ložnice, koupelna, šatna a hlavní ložnice s vlastním koupelna.

Nemovitost je postavena z prvotřídních materiálů, má železobetonovou konstrukci, základy odolné proti zemětřesení, hliníková/dřevěná okna s trojvrstevným sklem, vybavená moskytiérami a elektrickými roletami. Zahrnuje také vybavení pro solární kolektory, větrání obytných prostor se systémem rekuperace tepla, klimatizaci pomocí tepelného čerpadla a multisplitové vnitřní jednotky a také systém SmartHome. Interiér i exteriér zdobí unikátní a designová řešení včetně 3D prosvětlených fasád, kvalitní keramiky, parket a špičkové sanity.

Budovy jsou zasazeny do výjimečné mikrolokace a jsou strategicky umístěny tak, aby chránily obyvatele před hlukem tím, že před budovy zabudují zelený pás. Zároveň nabízejí otevřené výhledy na jih, kde se nachází město Záhřeb, i na sever, odkud je vidět vrchol Medvednica a lanovka. Východní a západní směr poskytuje výhledy na úpatí hor.

Pro jakékoli další informace nás prosím neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3913 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie

