

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-867321
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Gračani
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	277 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 082 601

Gračani představuje vzrušující projekt NOVOSTAVBY nabízející luxusní byty soukromého charakteru. Tento projekt se skládá ze tří městských budov o třech podlažích, postavených podle nejvyšších standardů. Apartmány jsou vybaveny špičkovým vybavením a nejnovějšími instalačními a řídicími technologiemi. Splňují také nejvyšší standardy energetické účinnosti a mohou se pochlubit základy odolnými proti zemětřesení. Předpokládaná obsazenost do konce roku 2024.

BUDOVA 3 - S1 nabízí čtyřpokojový byt o celkové podlahové ploše 226,18 m². Součástí je uzavřená plocha 113,36 m², krytá terasa 48,99 m², nekrytá terasa 27,17 m² a prostorná zahrada o velikosti 516 m². K nemovitosti dále náleží venkovní parkovací stání o velikosti 12,50 m², garáž 20,66 m² a sklad o velikosti 16,00 m², z čehož vyplývá celková vypočtená čistá užitná plocha 277,59 m².

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s výstupem na terasu, toaleta pro hosty, technická místnost, dvě ložnice, koupelna, šatna a hlavní ložnice s vlastním sociálním zařízením. koupelna.

Nemovitost je postavena z prvotřídních materiálů, má železobetonovou konstrukci, antiseismické základy, hliníková/dřevěná okna s trojvrstevným sklem, sítě proti hmyzu a elektrické žaluzie. Dále je vybavena zařízeními pro solární kolektory, větrání obytných prostor se systémem rekuperace tepla, klimatizací pomocí tepelného čerpadla a multisplitových vnitřních jednotek a systémem SmartHome. Interiér i exteriér zdobí unikátní a designová řešení včetně 3D prosvětlených fasád, kvalitní keramiky, parket a sanity nejvyššího kalibru.

Tyto budovy se nacházejí ve výjimečné mikrolokaci a jsou strategicky umístěny tak, aby chránily obyvatele před hlukem díky zelenému pásu před budovami. Zároveň nabízejí otevřený pohled na jih, kde se nachází město Záhřeb, i na sever, odkud je vidět vrchol Medvednice a lanovka. Východní a západní směr poskytuje výhledy na úpatí hor.

Pro jakékoli další informace nás neváhejte kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3908 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie



Byt

Gračani, Záhřeb a Slavonie

