

Dům

Kaštanjer, Pula, Istrie



Ref	RE-U-25151
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Kaštanjer, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	273 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 360 000

Dům

Kaštanjer, Pula, Istrie



Dům v Kaštanjer, Pula, 3 km od moře s velkým investičním potenciálem.
Celková plocha je 172 m². Pozemek má 273 m².

Dům se dvěma byty v tuto chvíli! Možnost výstavby 6 bytů!

Poloha nemovitosti je cca 10 minut chůze od centra města, v bezprostřední blízkosti jsou obchody, školky, školy, restaurace a mnoho dalších zařízení.

Každé patro má aktuálně 86 m² a jedná se o byt 2+1.

Vytápění je zavedeno městským plynem a v domě je garáž. Za domem se ukrývá dvůr s dostatkem prostoru pro zahradu a venkovní společenské vyžití.

Kromě výše uvedeného nabízí tato nemovitost možnost výstavby 6 bytů!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Kaštanjer, Pula, Istrie



Cena za m²:
2093 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Kaštanjer, Pula, Istrie

