



Ref	RE-LB-IRO1710
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	135 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Moderní městská budova na exkluzivním místě, 1. linie k moři v oblasti Trogiru, 5 km od Trogiru a 8 km od letiště Split – nabízí exkluzivní mezonetový penthouse s fantastickým výhledem na moře!

Místo je ideálním výchozím bodem pro objevování center měst Trogir, Šibenik a Split, zapsaných na seznamu světového dědictví UNESCO, nebo pro vychutnání si klidného prostředí, skrytých zátok a krásných pláží. Je to také ideální místo pro luxusní nemovitosti.

Penthouse se nachází ve 2. patře butikové rezidence s celkem 5 byty.

Výměra bytu je 135 m². Skládá se ze vstupní chodby, chodby, prádelny, toalety, 3 ložnic, šatny, 2 koupelen, obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou, lodžie s jacuzzi, krytých a nekrytých teras.

Parkovací stání je zahrnuto v ceně bytu.

Cena 980 000 eur

Zahájení stavby je 9. měsíc roku 2024.

Další byty na prodej v této rezidenci jsou:

S1: Suterén/přízemí, dvoupodlažní; 110 m² + cca. 100 m zahrada; vstupní prostor, prádelna, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 2 koupelny, 3 ložnice, balkon, zahrada s jacuzzi. Cena 780 000 eur.

S2: Suterén/přízemí, dvoupodlažní; 150 m² + cca. 100 m zahrada; vstupní prostor, spíž, prádelna, WC, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, 2 koupelny, 3 ložnice, balkon, zahrada s vířivkou. Cena 980 000 eur

S3: 1. PATRO; 56 m²; vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelna, krytý balkon. Cena je 320 000 eur

S4: 1. PATRO; 75 m²; vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, koupelna, krytý balkon. - REZEROVÁNO

Cena se bude vyvíjet podle postupu stavebních prací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Byt

Trogir, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5947 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5797 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

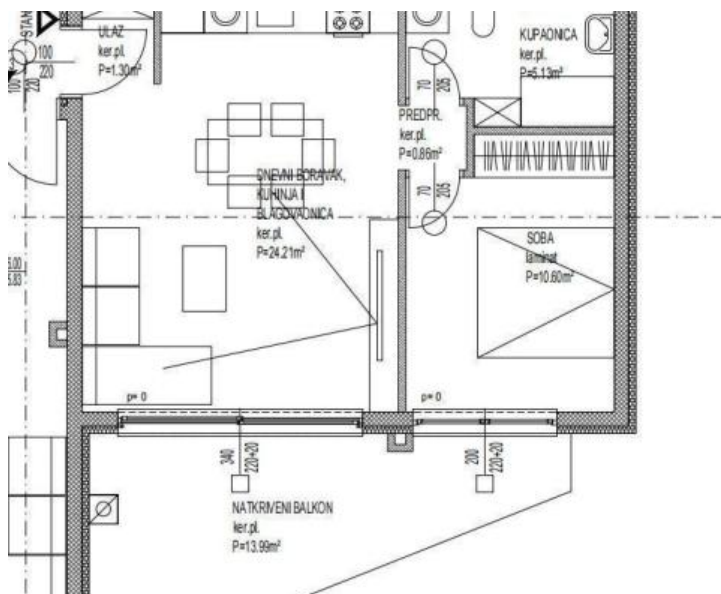
Byt

Trogir, Dalmácie



Byt

Trogir, Dalmácie



Byt

Trogir, Dalmácie

