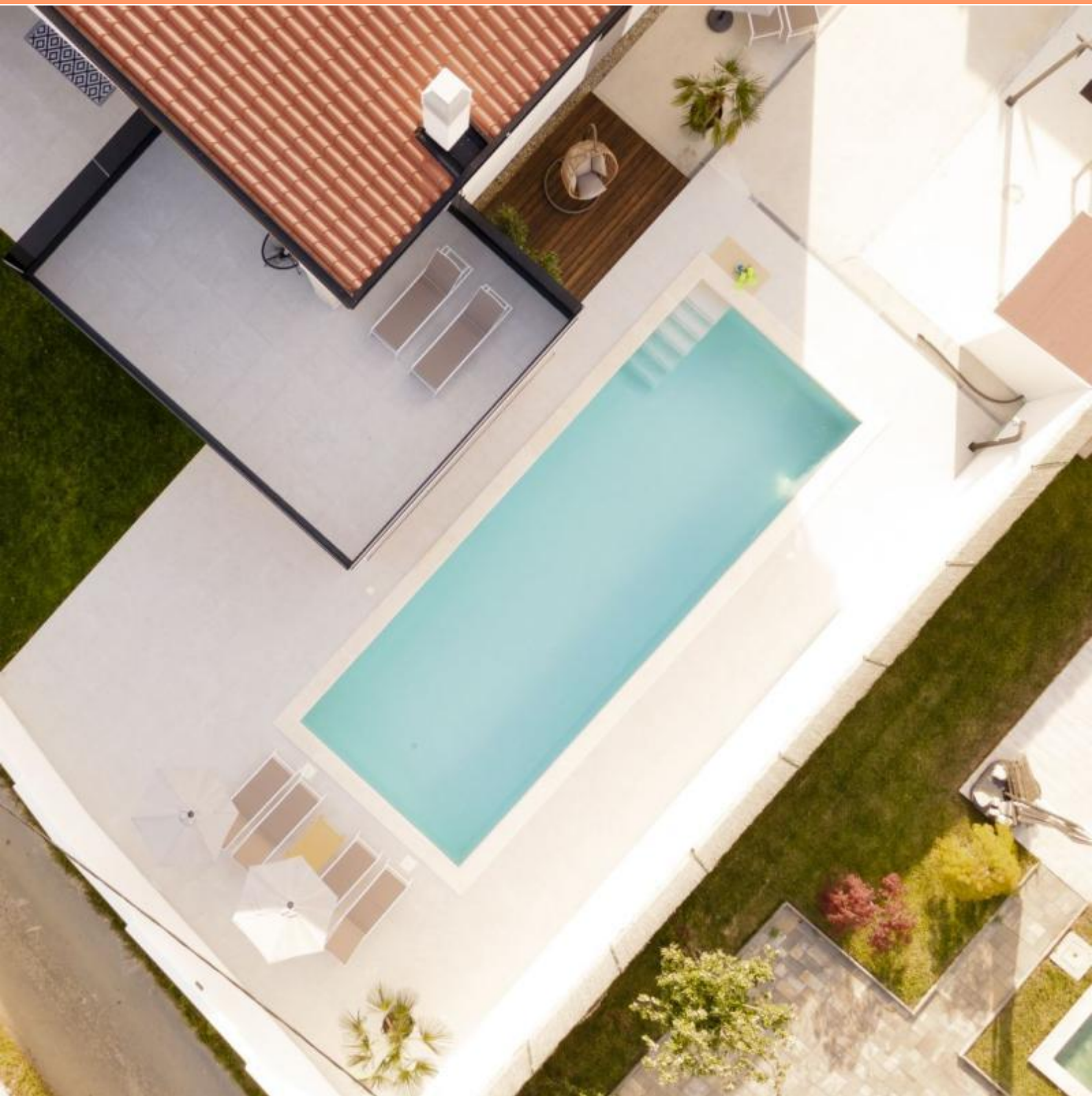


Vila

Rovinj, Istrie



Ref

RE-U-35528

Vila

Rovinj, Istrie



Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	748 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 635 000

Moderní vila s bazénem v oblasti Rovinj, 6 km od moře!
Rovinská oblast je vždy dobrou investicí!

Tato moderní vila s vyhřívaným bazénem je na prodej v klidné vesnici nedaleko města Rovinj. Budova má celkovou plochu 230 m² a skládá se ze dvou podlaží, přízemí a prvního patra. Přízemí tvoří vstupní hala, komora, koupelna, ložnice s vlastní koupelnou, která je uzpůsobena pro osoby se zdravotním postižením, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu s přímým vstupem do krytého terasu a zahrada, která je ideální pro zábavu a odpočinek s přáteli a rodinou. Krásné a široké schodiště vede do prvního patra, které se skládá ze tří ložnic a dvou koupelen. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a přístup na prostorný balkon.

Všechny pokoje jsou pohodlné a klimatizované, v obývacím pokoji je možnost instalace krbu nebo jiného zdroje vytápění. Vytápění a chlazení je přes vzduchotechniku a to je docela dost, protože dům je kvalitní montované konstrukce. Vila je dobře zařízená a vybavená a jako taková se prodává.

Zahrada 648 m². je upravený a oplocený. Vedle domu je vyhřívaný bazén o velikosti 11 X 4 m nebo 44 m² se sluneční terasou.

Upravená zahrada má zavlažovací systém. Některé z funkcí jsou elektrický port pro parkování a elektrické žaluzie v domě.

Nemovitost dokončila první fázi instalací video dohledu. V ložnicích jsou parkety, ve zbytku domu je instalována keramika. Tato vila má tři až čtyři parkovací místa.

V blízkosti je nabíjecí stanice pro elektromobily.

Tato krásná vila představuje vynikající příležitost pro rodinný život, luxusní dovolenou od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako finanční investici na pronájem.

Zvláštností této lokality je, že se nachází v malé, krásné vesničce obklopené istrijskými a moderními vilami a za pouhých deset až patnáct minut můžete být v centru pulzujícího města Rovinj nebo na krásných plážích.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2761 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

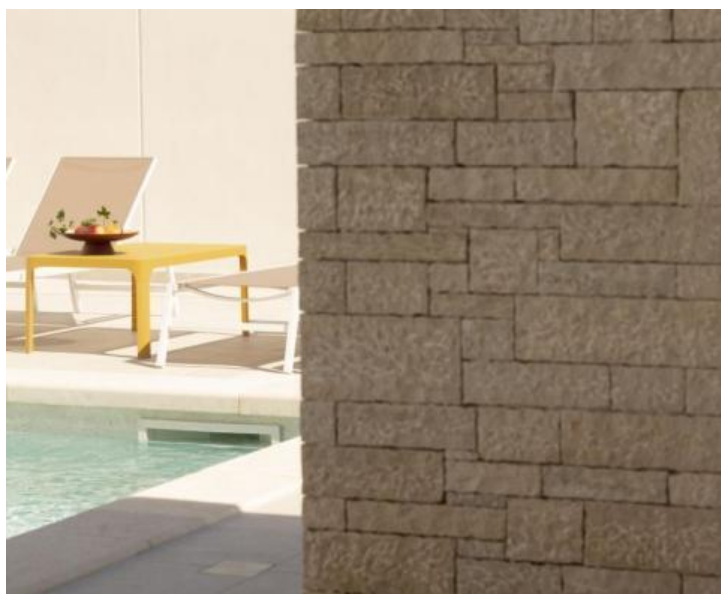
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

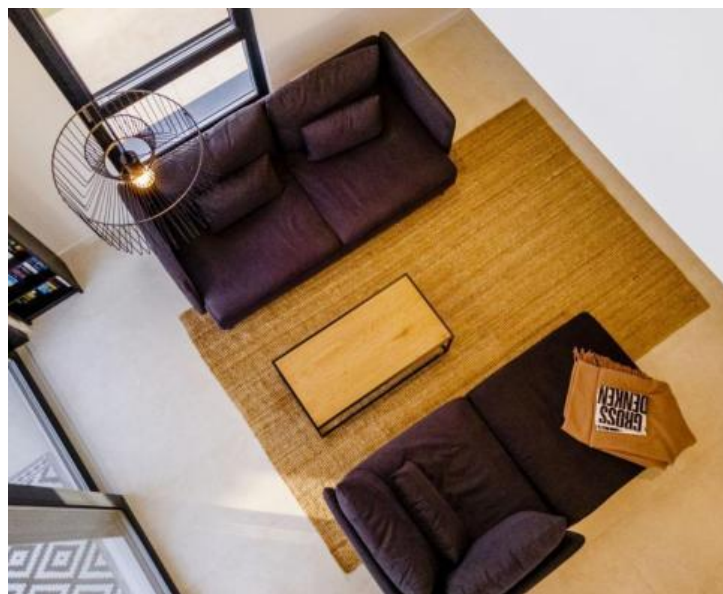
Vila

Rovinj, Istrie



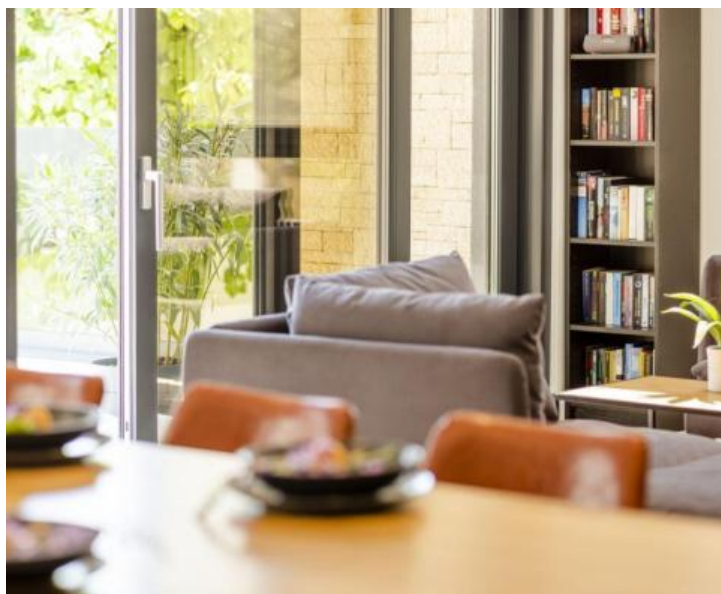
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



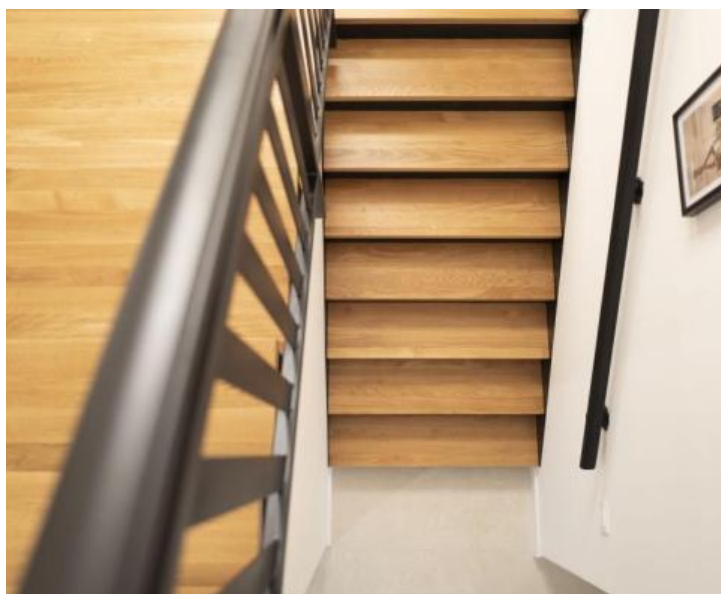
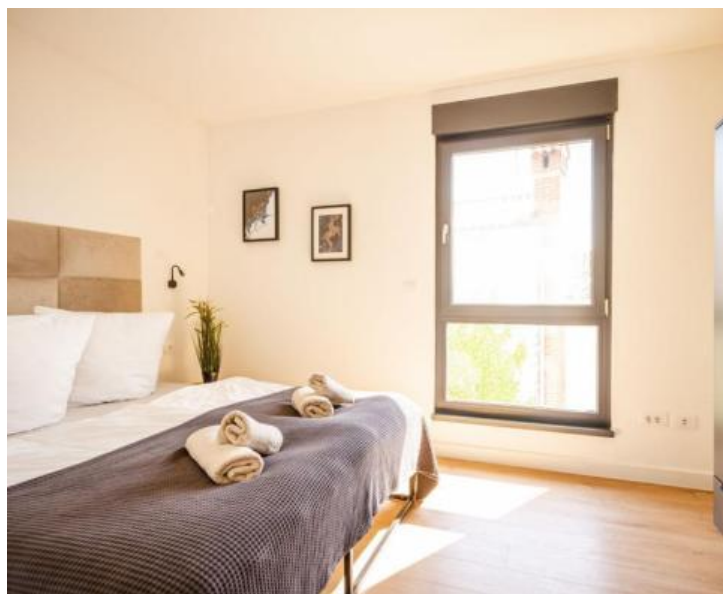
Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

