



Ref	RE-U-24930
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	25 sqm
Koupelny	1

Cena

€ 130 000

Útulný byt na Starém Městě Rovinj 500 metrů od moře.

Celková plocha je 25 m².

Tato garsoniéra se nachází v kvalitní menší řadové budově se 4 podlažími a 4 byty.

Prošla rekonstrukcí střechy, kompletní rekonstrukcí koupelny, výměnou rozvodů vody a elektroinstalace, takže budova nemá žádné provozní náklady.

Studio je na skvělém místě ve starém městě Rovinj, na pěší zóně. Tato nemovitost poskytuje investiční příležitost pro cestovní ruch a poskytuje zaručenou návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5219 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5382 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €





