

# Novostavba

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-LO
<b>Typ</b>	Novostavba
<b>Region</b>	Istrie > Umag
<b>Město</b>	Umag
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	100 m
<b>Plocha</b>	53 sqm
<b>Ložnice</b>	1
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 293 950

Výjimečný nový 5\*\*\*\*\* resort na Istrii v oblasti Umag 100 metrů od pláží.

Nabízí vily, apartmány, společný oplocený areál s bazénem, lázeňské a wellness centrum, posilovnu, kuchyně a vinárna, přístav pro malé lodě, veřejná pláž v blízkosti.

Resort nabídne recepci, 24/7 dohled, nabíjecí stanice pro elektromobily, balíčky údržby.

Nejbližší letiště k letovisku jsou následující:

- Letiště Portorož ve vzdálenosti 12 km
- Letiště Ronchi Dei Legionari ve vzdálenosti 49 km
- Letiště Pula je vzdálené 62 km
- Letiště Lublaň je vzdálené cca 156,6 km.

V rezidenci je několik bloků bytů.

Ukázkový přízemní byt D9-1 o velikosti 53,52 m<sup>2</sup>. nabízí 1 ložnici, koupelnu, salon s kuchyní, terasu se zahradou.

V ceně je podzemní parkoviště.

Cena je 293 950 eur.

Každý z bloků nabízí čtyři byty: dva menší v přízemí a dva prostorné, jeden na patro, v 1. a 2. patře.

Další byty k prodeji v komplexu:

D7-3 - 125 m<sup>2</sup>. - 673 800 eur

D7-4 - 113 m<sup>2</sup> - 591 056 eur

D8-3 - 125 m<sup>2</sup>. - 611 915 eur

D9-1 - 55 m<sup>2</sup>. - 293 950 eur

D9-2- 65 m<sup>2</sup> - 351 700 eur

D9-3 - 125 m<sup>2</sup>. - 611 915 eur

D9-4 - 113 m<sup>2</sup> - 591 200 eur

D10-3 - 127 m<sup>2</sup> - 620 150 eur

Ceny bytů zahrnují podzemní garáže 12,5 m<sup>2</sup>. pro menší byty a 25 m<sup>2</sup>. pro větší byty.

Komplex také nabízí 21 vil typu A,B,C v ceně od 847 800 eur.

Aktualizováno 21. 1. 2025

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5546 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4594 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4773 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4262 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3987 €



# Novostavba

## Umag, Istrie





# Novostavba

Umag, Istrie



# Novostavba

## Umag, Istrie





# Novostavba

## Umag, Istrie





# Novostavba

## Umag, Istrie

