

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Ref	RE-TR-4687
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	90 sqm
Koupelny	3
Cena	€ 590 000

Zrekonstruovaný byt s registrovanou plochou 89 m² (skutečně cca 100 m²), který se nachází v 1. patře staré budovy v samém centru Splitu - Diokleciánův palác.

V současné době se skládá z prostorné garsonky, dvou ložnic s en-suite, chodby a společné kuchyně/obývacího pokoje pro dvě jednotky - pokoje, úložného prostoru pod schodištěm, plně zařízeno a vybaveno.

Je zde výhled na hradby paláce.

Skvělá lokalita, skvělá investice.

Skvělá turistická nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Split, Dalmácie

