

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-25106-33533
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 623 000

Okouzluující dům s výhledem do přírody v Jursici, Svetvincenat - 9 km od moře!

Pouhých 15 minut jízdy od moře a prvních pláží v krásné lokalitě obklopené nedotčenou přírodou, 600 metrů zahrady, byla postavena tato krásná vila o celkové ploše 240 m².

V přízemí je kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a jedna ložnice s koupelnou a samostatnou toaletou. V obývacím pokoji jsou velké balkonové dveře s výhledem na bazén a krytá terasa s BBQ zónou.

V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z ložnic má terasu s výhledem do zeleně.

V podkroví je další ložnice s koupelnou a terasou, ze které je za jasného počasí v dálce krásný výhled na moře.

Každý pokoj je klimatizovaný. V obytných prostorech je zajištěno ústřední podlahové vytápění, v místnostech jsou instalovány radiátory.

Stačí si pořídit peletová kamna.

K dispozici je také kryté stání pro auta a prostor pro kola, který můžete uzavřít.

Koupaliště má rozlohu 58 m² se specifickým tvarem a istrijským kažunem, který jej dělá výjimečným. Kolem bazénu je sluneční terasa. Nový majitel má dle projektu možnost vybudování prádelny 12m².

Nemovitost je plně oplocená a poskytuje soukromí. Nemovitost má veškerou potřebnou dokumentaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2596 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



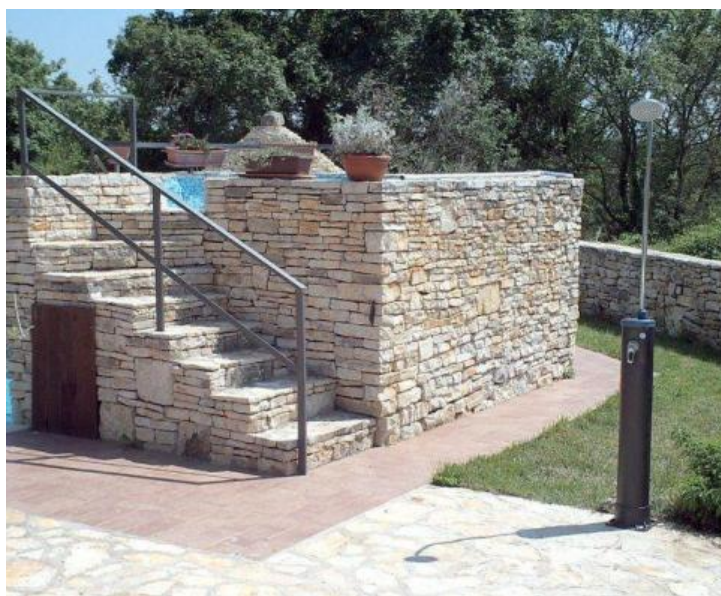
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

