



Ref	RE-U-25100
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	544 sqm

Dům

Opatija , Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Investiční nemovitost v Opatiji- kamenný dům se zahradou nad centrem ke kompletní rekonstrukci!

Nemovitost se nachází pouhých 450 metrů od moře a Lungomare a nabízí výhled na moře!

Kamenný dům 155 m2. na dvou podlažích, obohacený o garáž, vás přivítá v tiché a malebné boční ulici a nabídne vám intimitu a ticho.

S tímto skvostem přichází prostorný terén o rozloze 544 metrů čtverečních, který vytváří dokonalé prostředí pro vaše soukromí a pohodlí.

Dům je již vybaven novou truhlářskou výrobou, která vám poskytuje dokonalou příležitost vtisknout vlastní punc dalším rekonstrukcím podle vašeho vkusu a přání. Nemovitost má neuvěřitelný potenciál vytvořit oázu klidu a relaxace s krásnou zahradou, která se může snadno stát vaší osobní idylkou. Představte si, že si užíváte svůj vlastní bazén, obklopený zelení, s výhledem na moře, který vám vyrazí dech. Nová střešní konstrukce navíc poskytuje bezpečnost a dlouhou životnost, díky čemuž je tento dům ideálním domovem snů.

Za pouhé 4 minuty chůze se ocitnete v samém srdci Opatije, kde si můžete užívat bohaté nabídky restaurací, obchodů a prvotřídních pláží. Tato nemovitost nabízí dokonalé spojení městského života a přírodního klidu.

Poloha je skvělá pro Opatiju!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner



Dŭm

Opatija , Kvarner

