



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-24786
Byt
Istrie > Pula
Pula
Ne
Ne
2000 m
130 sqm
3

Koupelny
Cena

2
€ 456 085

Luxusní byt smart home o velikosti 130 m2. v centru Puly!

V centru města Pula, v atraktivní lokalitě, nabízíme cca 20 luxusních apartmánů smart home o velikosti 50-130m2.

Tento byt je ve druhém patře. Skládá se ze 2 chodeb, 2 koupelen, WC, 3 ložnic (11m2, 15m2 a 19m2), kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem (41m2) a lodžie (11m2), o celkové ploše 130, 31m2 .

Parkovací stání se kupuje samostatně, cena venkovního PM je 15 000 €, krytého 20 000 €. Počítá se i s bezbariérovým přístupem.

Dokončovací práce a vybavení: Podlahy pokojů, obývacího pokoje a jídelny jsou pokryty dubovými parketami I. třídy moderního vzhledu, rozměry 1800-2200 x 140-180 x 14 mm.

Podlahy kuchyně, WC, koupelny a vstupní chodby jsou pokryty keramickou dlažbou I. třídy velkých rozměrů 90 x 90 a 60 x 120 a 120 x 120 cm, lodžie protiskluzovou keramickou dlažbou.

Kompletní sanitární zařízení je kvalitní od renomovaného výrobce Grohe - sprchový kout s keramickým obkladem větších rozměrů a podomítkové baterie do sprchové vaničky s růžicí a sprchový set. - dřez namontovaný na desce se směšovací baterií. - vestavěná nádržka s designovým tlačítkem.

Vytápění je podlahové plynové s kotli značky Vaillant. Všechny pokoje v apartmánech jsou vybaveny invertorovými klimatizačními jednotkami s dálkovým a "WIFI" ovládáním v každém pokoji.

Všechny byty budou vybaveny vestavěným centrálním vysavačem System Air Wally System "smart home" s centrálním multifunkčním tabletem, který obsahuje instalaci interkomu s kamerou a hlasové ovládání funkcí aplikace v chorvatském jazyce. 1. Ovládání světel 2. Chytrý systém probuzení 3. Programování systému klimatizace a topení 4. Čidlo CO a kouře 5. Bezpečnostní čidla pro ochranu proti vloupání 6. Videovrátník 7. Čidla spotřeby el.

Vnější truhlářství je hliníkové glazované iso 3-vrstvé LOW-e sklo 4,45 cm plněné argonem s elektrickými žaluziemi a zabudovanými moskytiéry. Možnost dálkového ovládání žaluzií přes aplikaci BeeHive SG. Vchodové dveře jsou proti vloupání s dodatečnou zvukovou izolací a dvojitým samospouštěcím těsněním, které snižuje propustnost vzduchu dveří. Vnitřní truhlářství bude provedeno z hladkých dveří s výplní.

Energetická třída A.

Předpokládané dokončení 12/2023.

Vysoce doporučeno!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

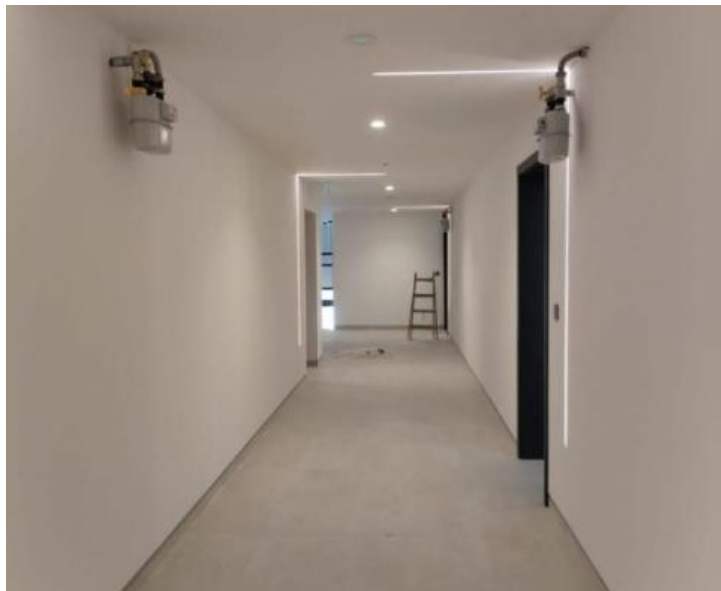
Cena za m²:
3508 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Byt

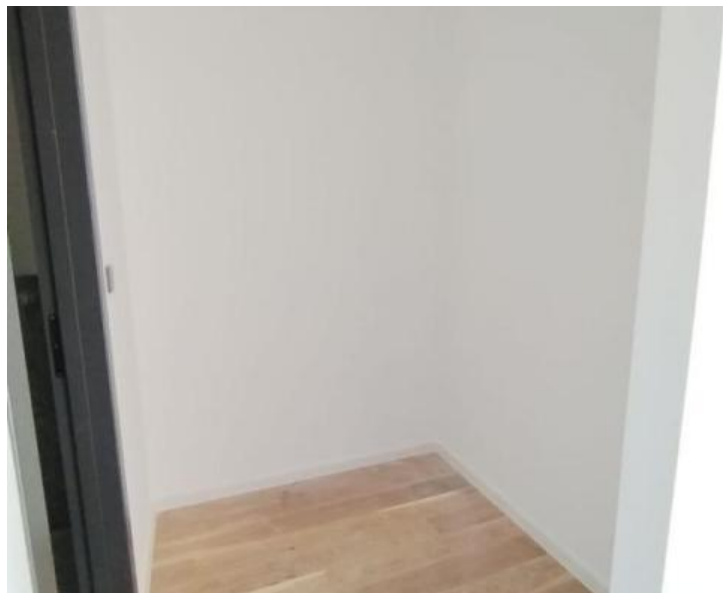
Pula, Istrie

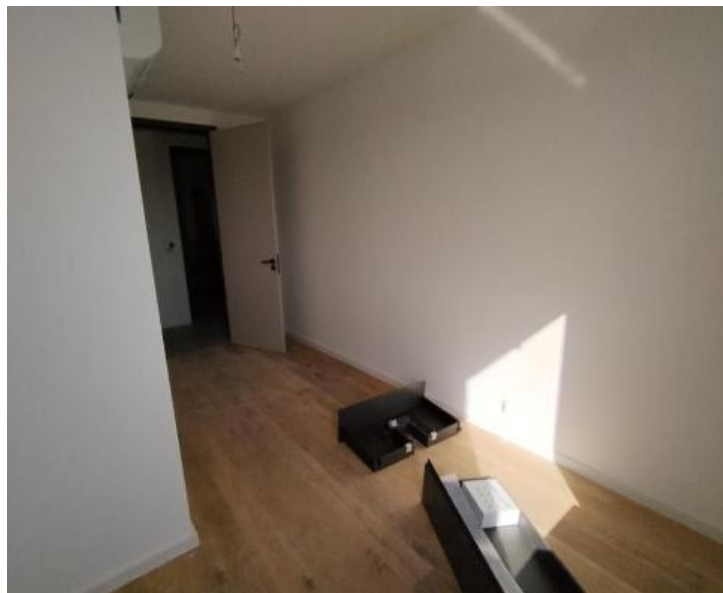
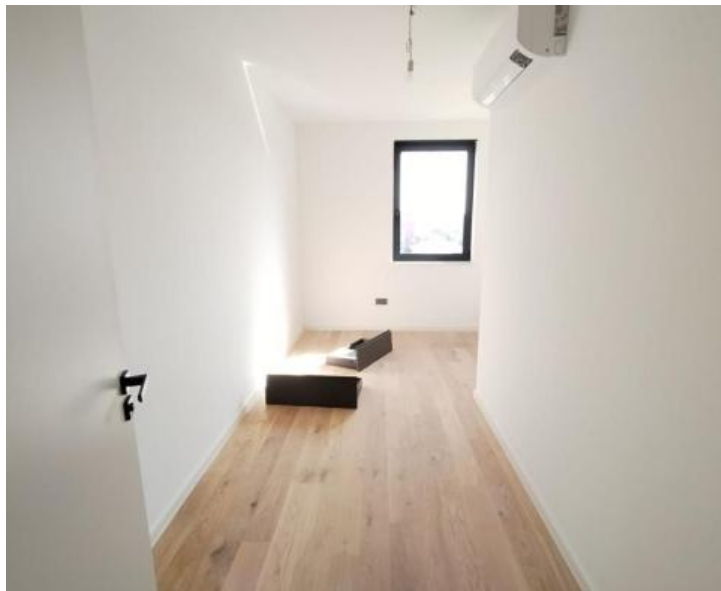


Byt

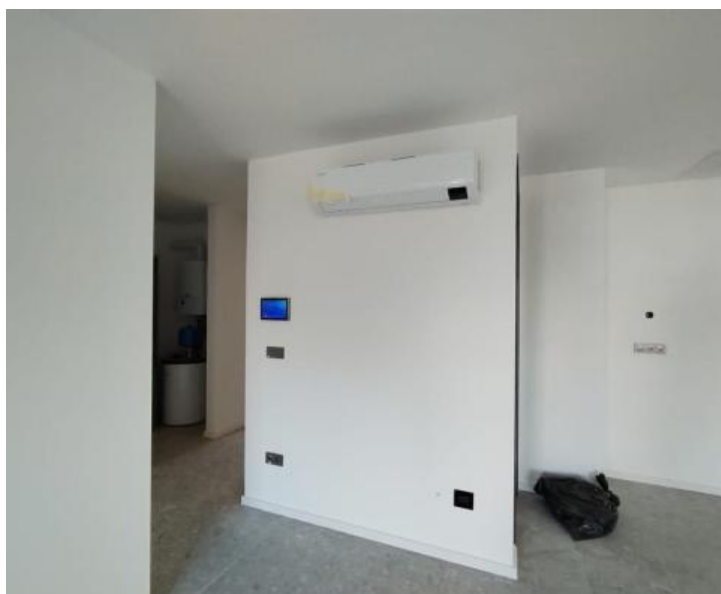
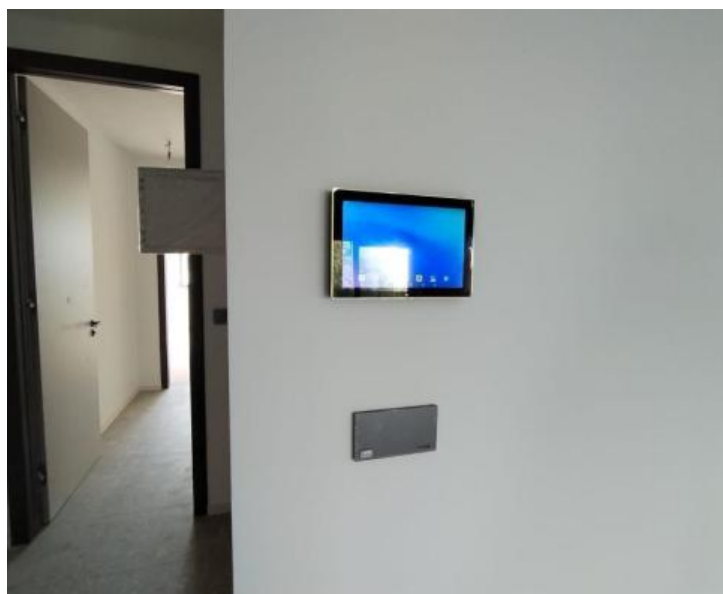
Pula, Istrie













Byt

Pula, Istrie

