



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře
Vzdálenost od moře
Plocha
Ložnice

RE-U-24788
Byt
Istrie > Pula
Pula
Ne
Ne
2000 m
76 sqm
3

Koupelny
Cena

2
€ 269 010

Luxusní mezonetový byt smart home o velikosti cca. 77 m² v centru Puly!

V centru města, v atraktivní lokalitě, nabízíme cca 20 luxusních bytů smart home o velikosti 50-130m². V prvním a druhém patře se nachází třípokojový byt sestávající ze 2 chodeb, koupelny, WC, 2 ložnic (7,45 m², 11,74 m²), kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem (28 m²) a dvou lodžii. každý na jednom podlaží (6,5 m², 6,5 m²), celková plocha 76, 86 m². Ve spodním patře jsou obytné místnosti s toaletou a lodžii, v horním patře pak ložnice s koupelnou a lodžii. Parkovací stání se kupuje samostatně, cena venkovního PM je 15 000 €, krytého 20 000 €. Počítá se i s bezbariérovým přístupem.

Vybavení bytu: Podlahy pokojů, obývacího pokoje a jídelny jsou pokryty prvotřídními dubovými parketami moderního vzhledu o rozměrech 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. Podlahy kuchyně, WC, koupelny a vstupní chodby jsou pokryty keramickou dlažbou I. třídy velkých rozměrů 90 x 90 a 60 x 120 a 120 x 120 cm, lodžie protiskluzovou keramickou dlažbou. Kompletní sanitární zařízení je kvalitní od renomovaného výrobce Grohe - sprchový kout s keramickým obkladem větších rozměrů a podomítkové baterie do sprchové vaničky s různými a sprchový set. - dřez namontovaný na desce se směšovací baterií. - vestavěná nádržka s designovým tlačítkem. Vytápění je podlahové plynové s kotlí značky Vaillant. Všechny pokoje v apartmánech jsou vybaveny invertorovými klimatizačními jednotkami s dálkovým a "WIFI" ovládáním v každém pokoji.

Všechny byty budou vybaveny vestavěným centrálním vysavačem System Air Wally System "chytrý dům" s centrálním multifunkčním Tabletem, který obsahuje instalaci interkomu s kamerou a hlasové ovládání funkcí aplikace v chorvatském jazyce:

1. Ovládání světla
2. Inteligentní systém probuzení
3. Programování systému klimatizace a vytápění
4. CO a kouřový senzor
5. Bezpečnostní senzory pro ochranu proti vloupání
6. Video interkom
7. Senzory spotřeby el.

Vnější truhlářství je hliníkové glazované iso 3-vrstvé LOW-e sklo 4,45 cm plněné argonem s elektrickými žaluziemi a zabudovanými moskytiéry.

Možnost dálkového ovládání žaluzií přes aplikaci BeeHive SG.

Vchodové dveře jsou proti vloupání s dodatečnou zvukovou izolací a dvojitým samospouštěcím těsněním snižujícím propustnost vzduchu dveřmi.

Vnitřní truhlářství bude provedeno z hladkých dveří s výplní.

Energetická třída A.

Předpokládané dokončení 12/2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);

- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

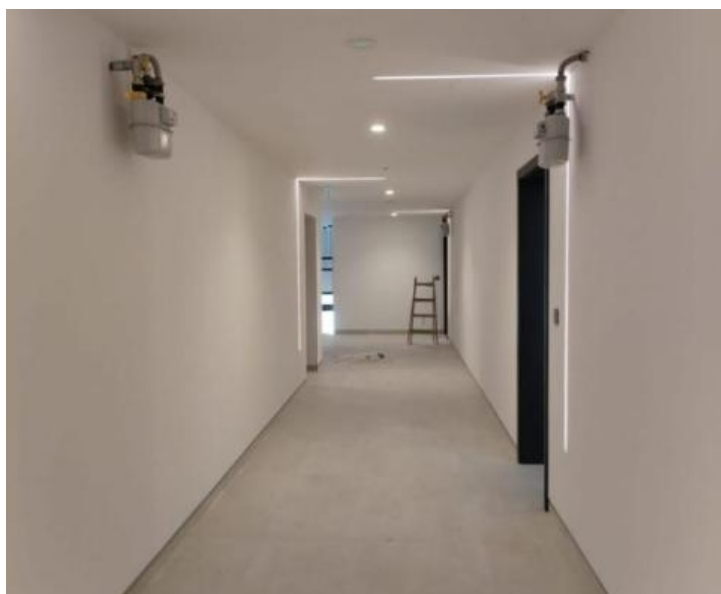
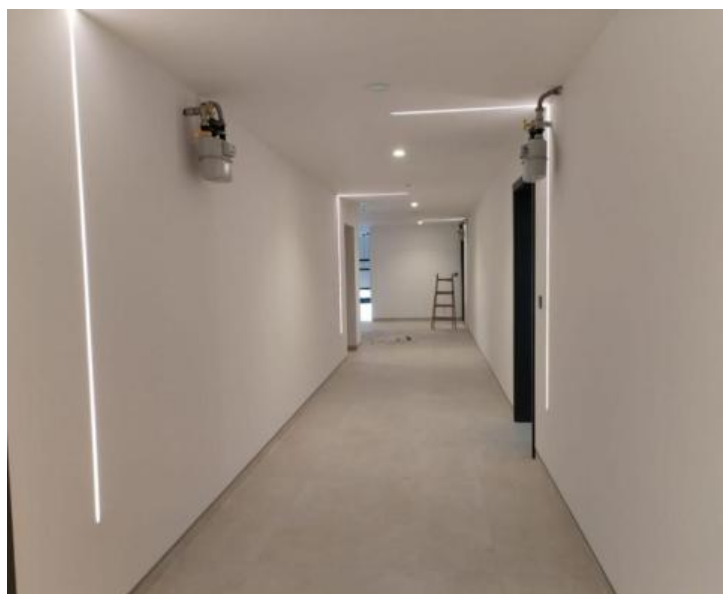
Cena za m²:
3540 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

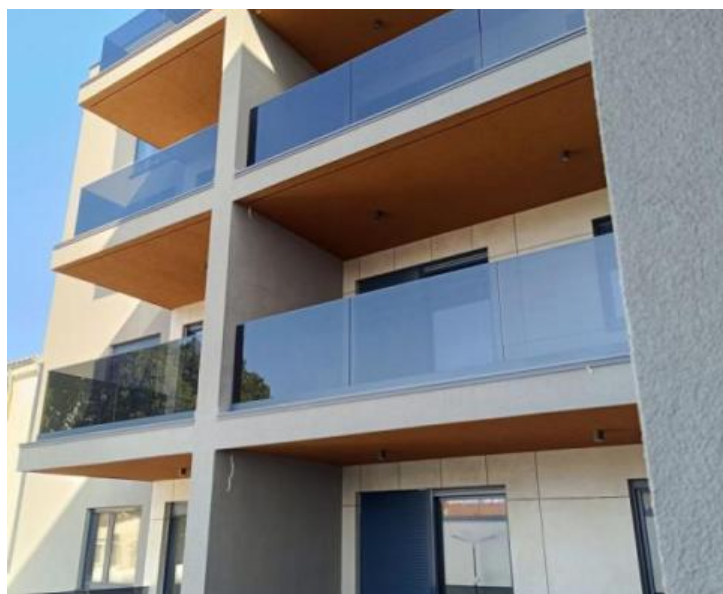
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

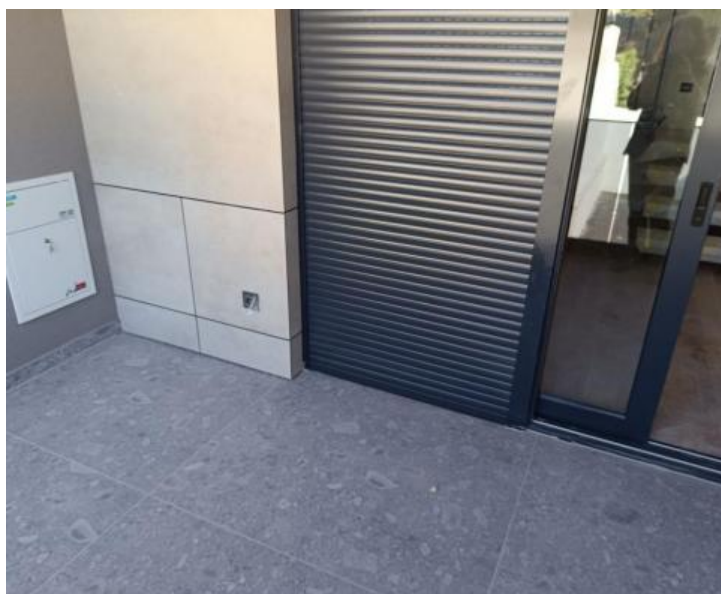
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

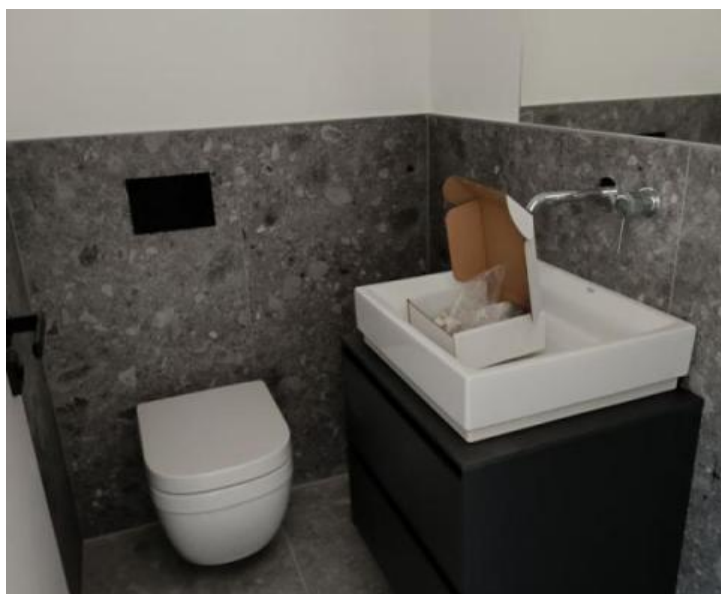
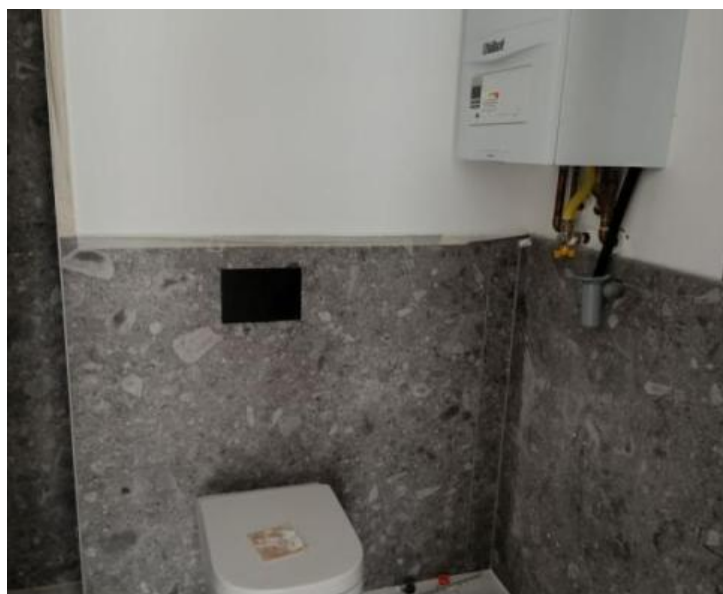


Byt

Pula, Istrie







Byt

Pula, Istrie

