

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-25083
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1400 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	324 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nádherná nová vila s bazénem v Medulinu, 1,4 km od moře!

Celková plocha je 220 m². Pozemek má 324 m².

Stavba je dokončena v roce 2023.

V přízemí se nachází prostorný salon, moderní a personalizovaná kuchyně Dieter Knoll a jídelna. Obývací pokoj je obohacen o elektrický krb a velkou hliníkovou posuvnou stěnu, která zajišťuje denní světlo po celý rok.

Vnitřním schodištěm vystoupáme do patra, kde jsou čtyři ložnice s vlastními koupelnami a chodba je osvětlena prosklenou stěnou, která vede po celé straně domu.

Při stavbě byly použity kvalitní materiály, a tak je dům uzavřen hliníkovou truhlářskou konstrukcí s dvouvrstvým sklem, podlahové krytiny tvoří kvalitní dubové dřevo, o vytápění se majitelé postarali elektrickým podlahovým vytápěním a invertorovými klimatizacemi.

Na zahradě o rozloze 324 m² je bazén 40 m² s vestavěným topením, venkovní terasa, sauna, sprcha a stůl na stolní tenis. Zelená plocha je obohacena olivovníky, palmami, středomořskými keři a upravenými trávníky.

Parkoviště pro čtyři auta se nachází u vjezdu do objektu.

Krásná nová, svěží, moderní vila, kde se noví majitelé mohou poznat a začít poklidný rodinný život v kvalitní vile v klidné lokalitě nebo formou pronájmu pro turistické účely, bezpečně se vrátí investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5909 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

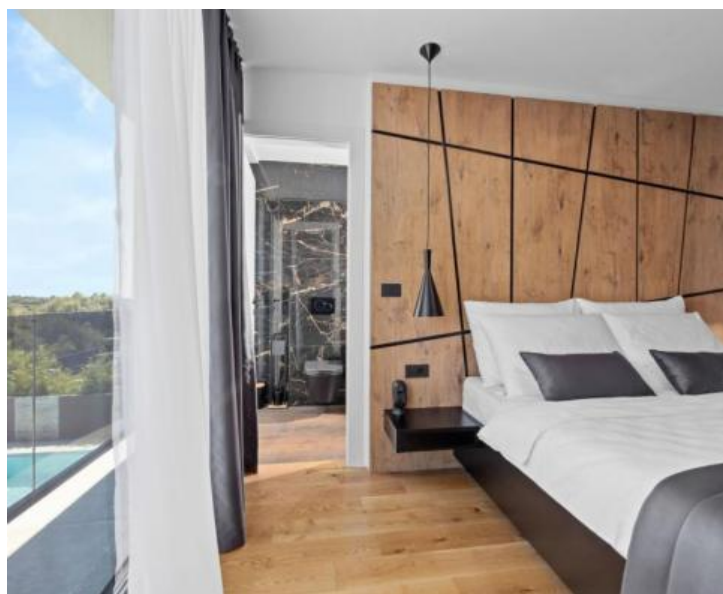
Vila

Medulin, Istrie



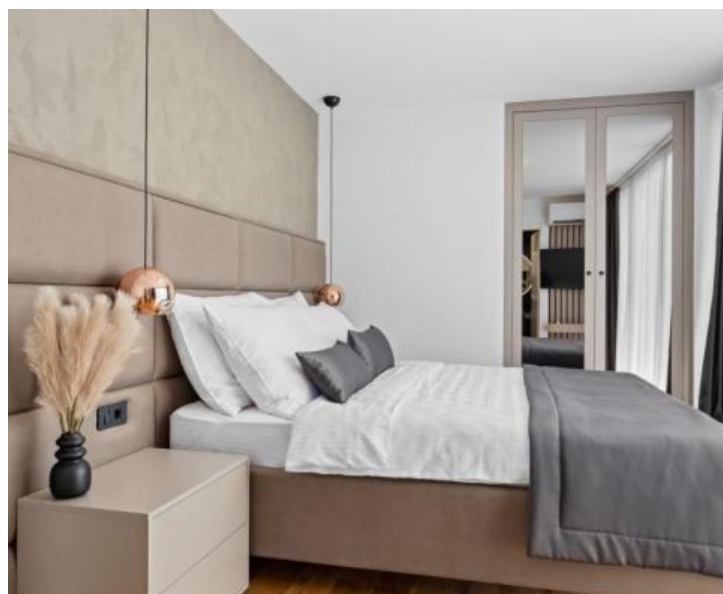
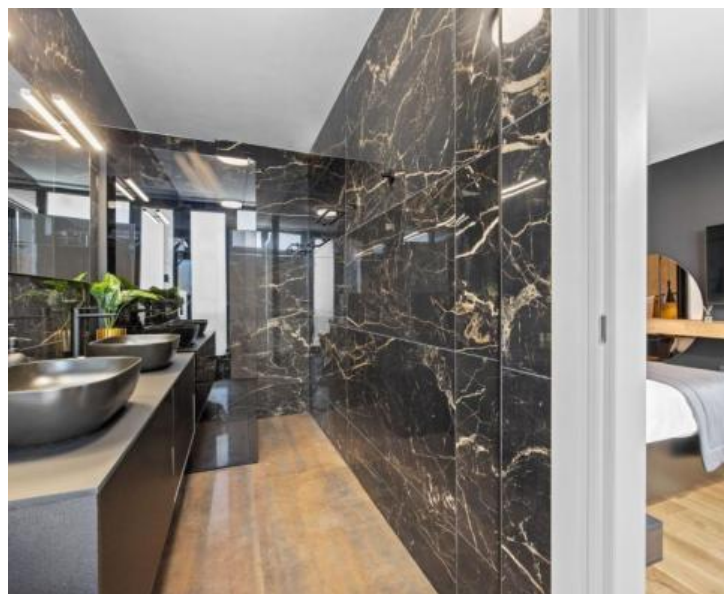
Vila

Medulin, Istrie



Vila

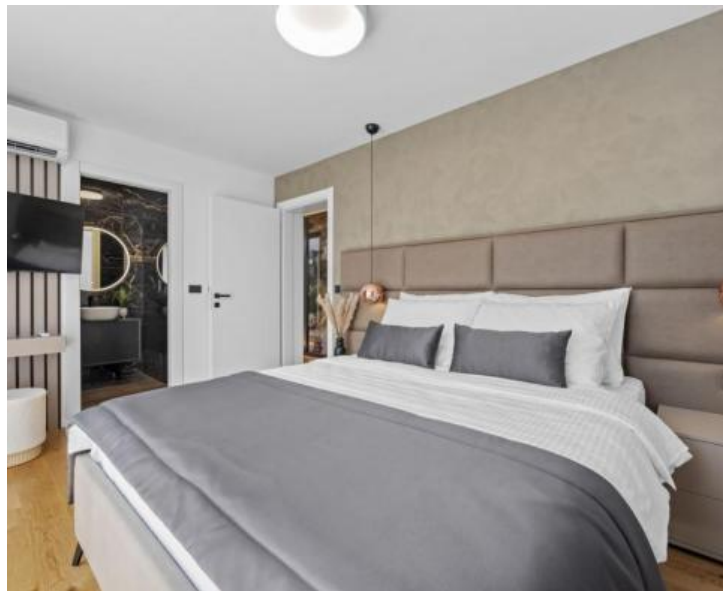
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

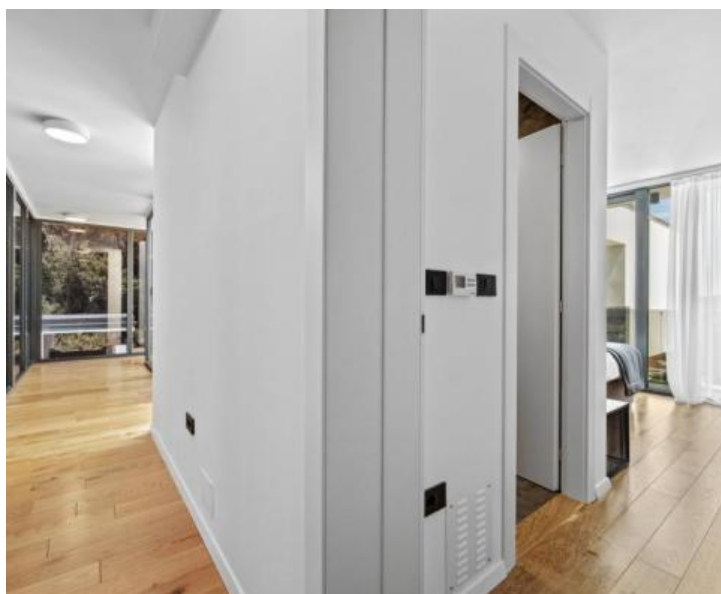
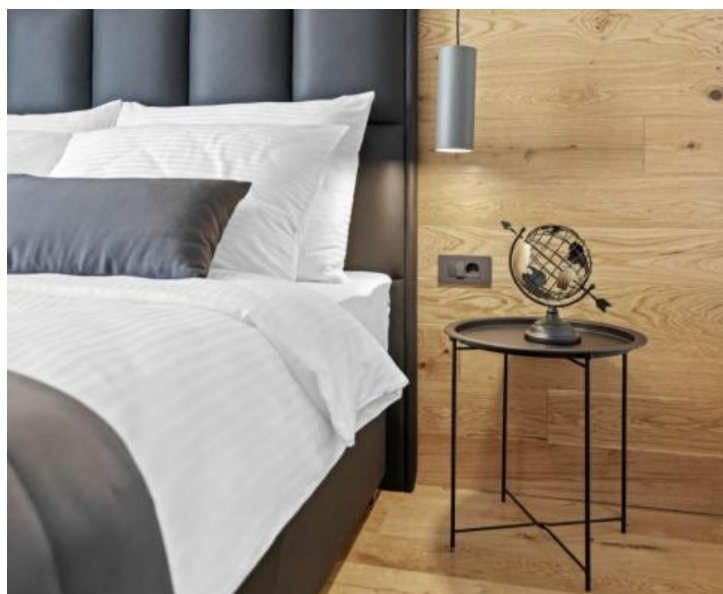
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

