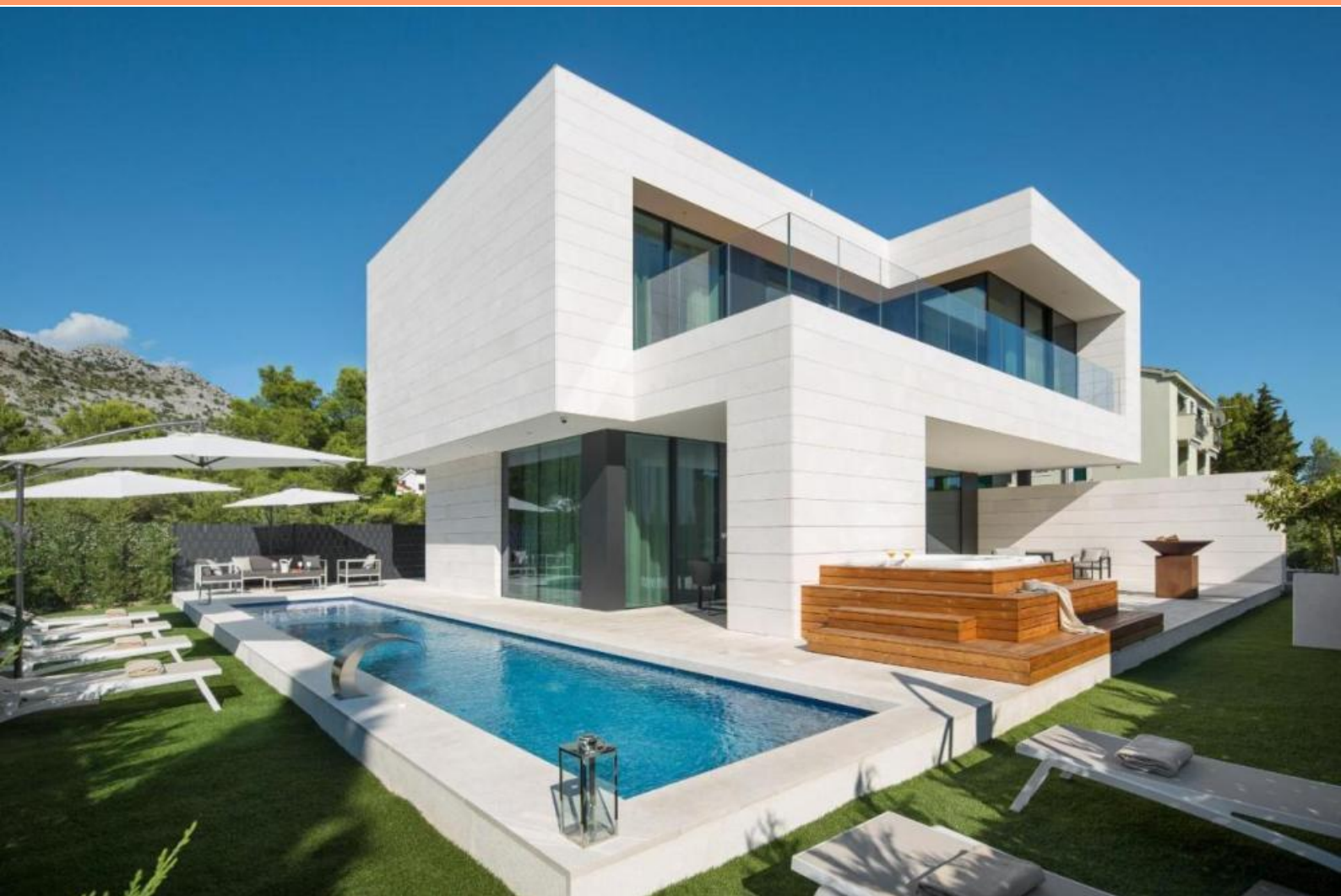


Vila

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-LB-20018
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	610 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 850 000

Tato ultramoderní 5***** vila ve Starigradu-Paklenici dokončená v letech 2020-2021 je jen 100 metrů od pláže! Nabízí luxusní ubytování s klimatizací, soukromý bazén a terasu s výhledem do zahrady.

Vila 240 m2. má balkon s výhledem do vnitřního dvora cc. 610 m2...

Jeho součástí je plně vybavená kuchyň s myčkou, troubou a mikrovlnnou troubou, stejně jako prostorný obývací pokoj s posezením a jídelním koutem.

Tato 5***** hvězdičková vila se 4 ložnicemi a 4 koupelnami, z nichž každá je vybavena sprchovým koutem a vířivkou, poskytuje hostům dostatek prostoru.

V celém objektu je k dispozici bezplatné soukromé parkoviště a Wi-Fi.

Vila také nabízí wellness zařízení, jako je vířivka a fitness centrum.

Hosté se mohou v okolí věnovat aktivitám, jako je šnorchlování a cyklistika, nebo prostě jen relaxovat na zahradě.

Oblíbené atrakce jako Bluesun Camp Paklenica Beach, Beach Plantaža a Beach Vecka Kula jsou v těsné blízkosti.

Nejbližší letiště, letiště Zadar, se nachází 41 km od vily.

Vila se pronajímá od 620 eur za noc a výše.

K prodeji je i sousední vila. Dají se koupit v balíčku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
11875 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

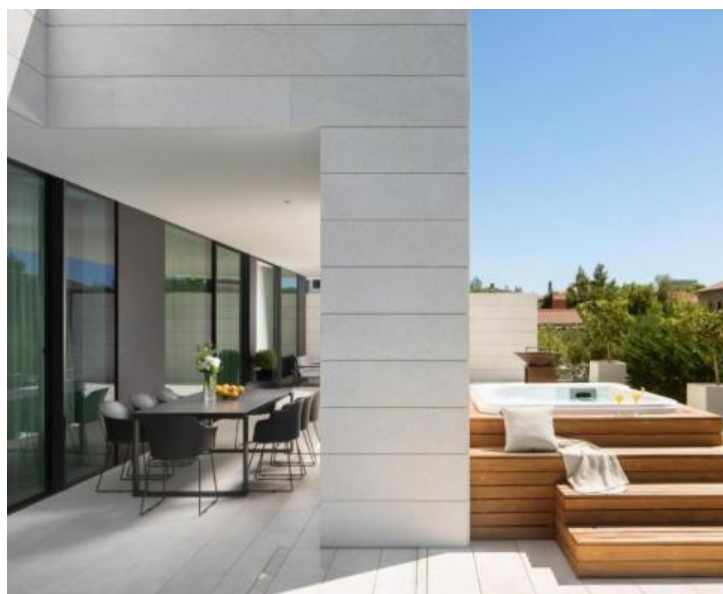
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Starigrad, Dalmácie



Vila

Starigrad, Dalmácie



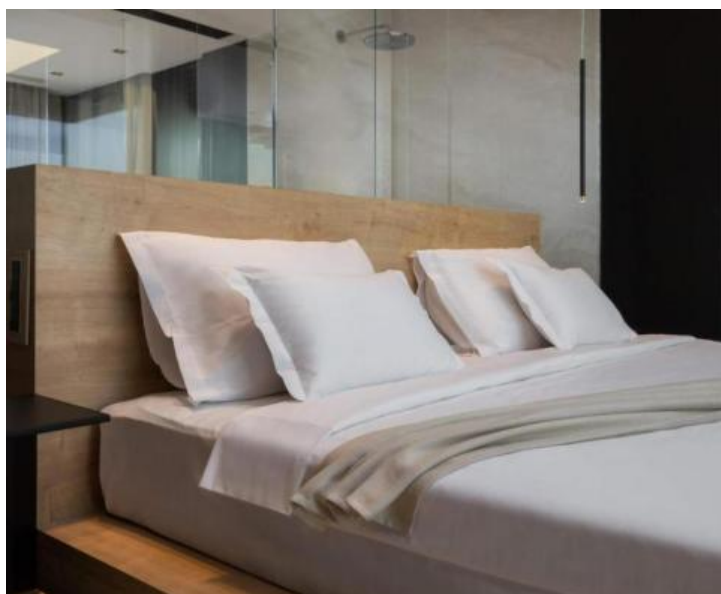
Vila

Starigrad, Dalmácie



Vila

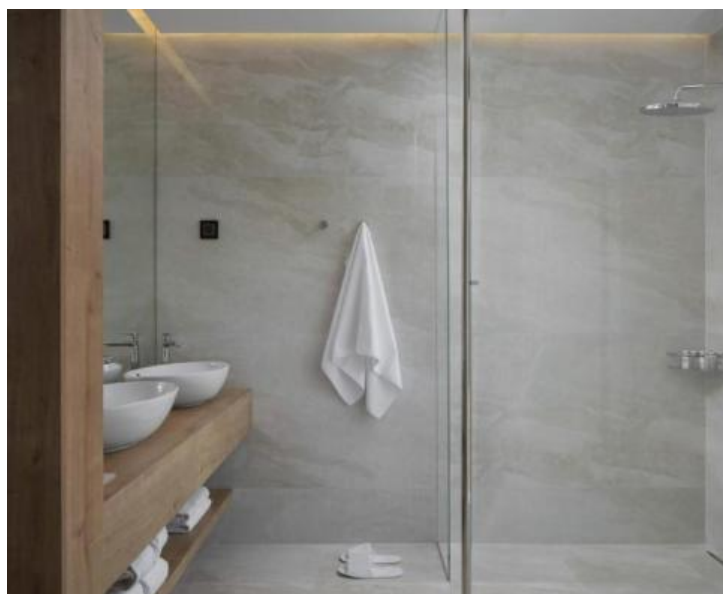
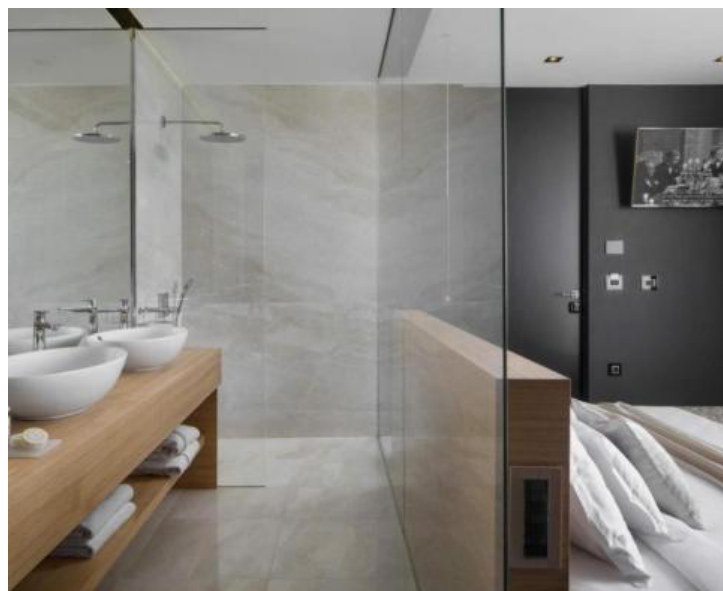
Starigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Dalmácie



Vila

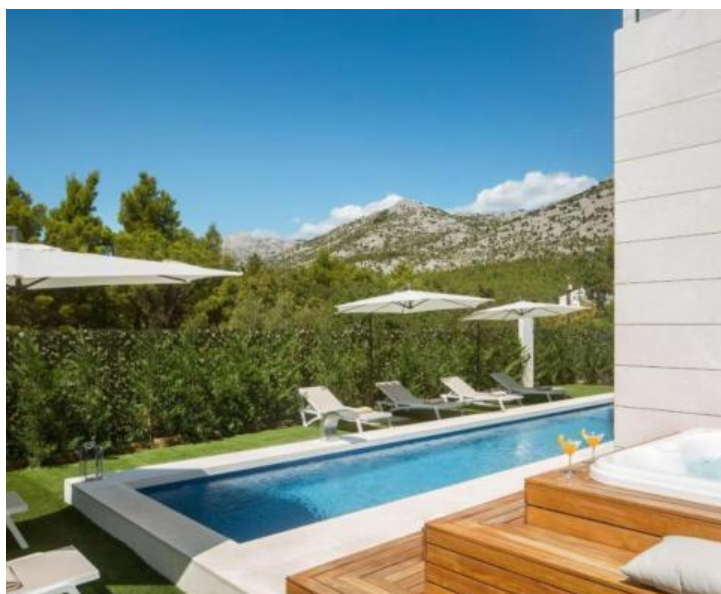
Starigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

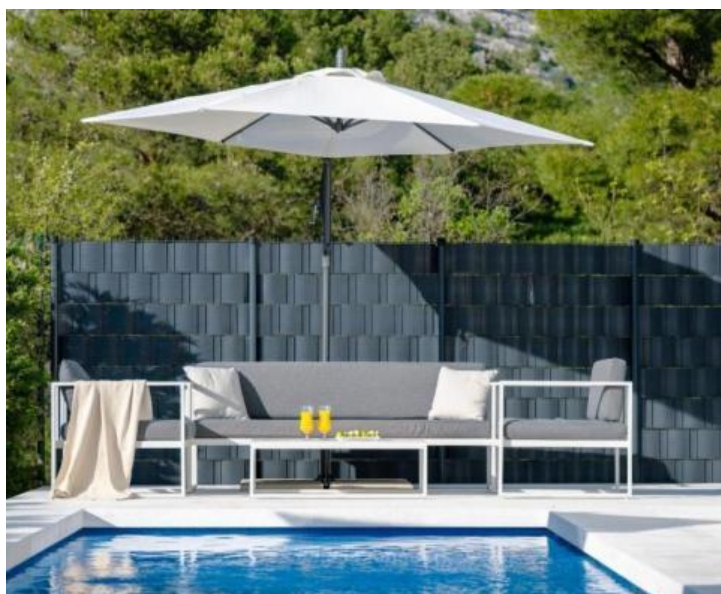
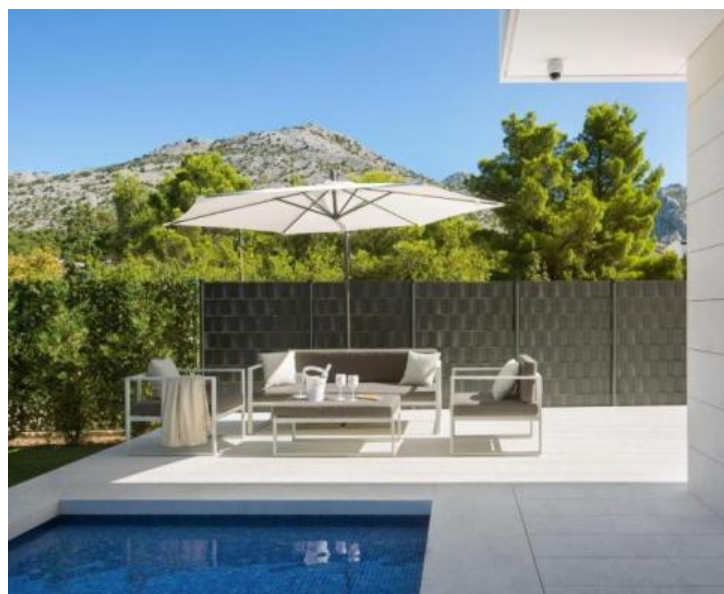
Vila

Starigrad, Dalmácie



Vila

Starigrad, Dalmácie



Vila

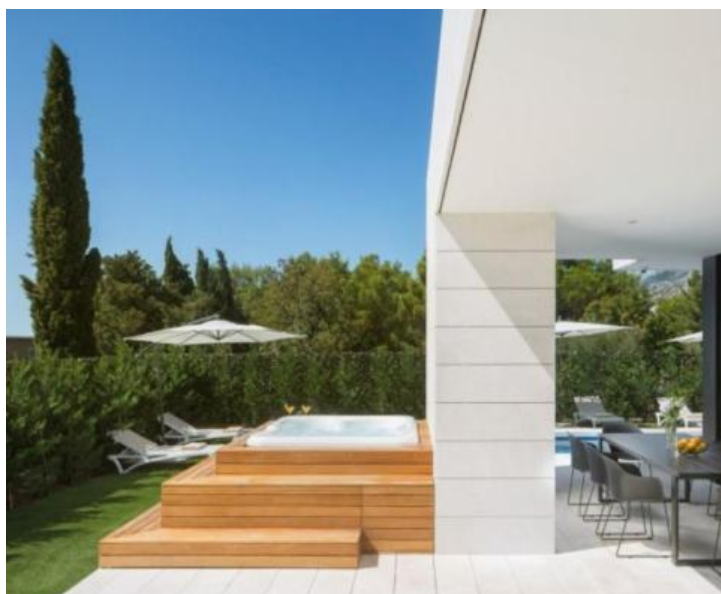
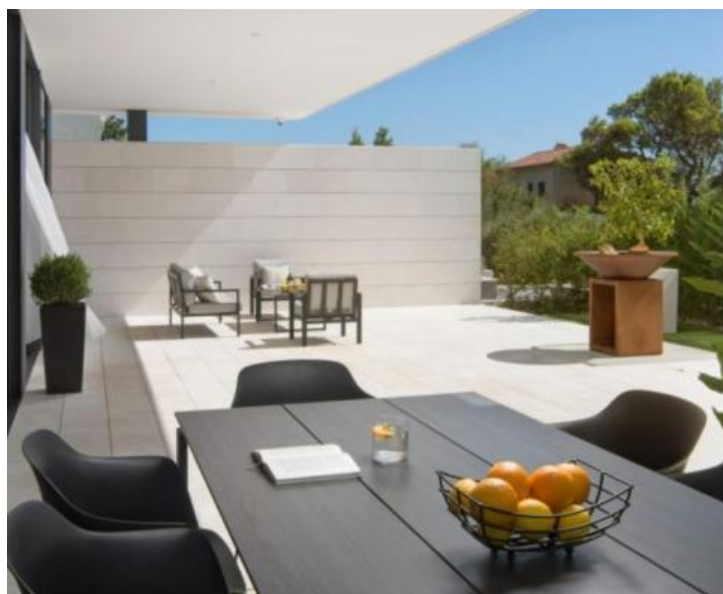
Starigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

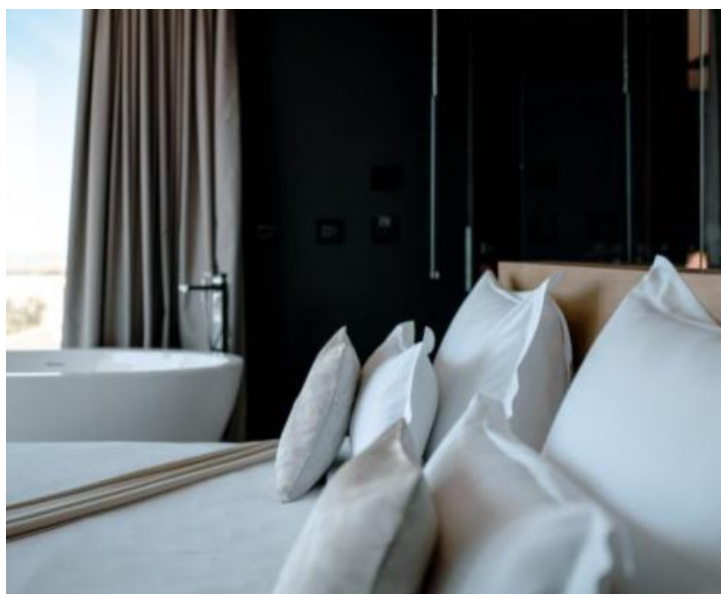
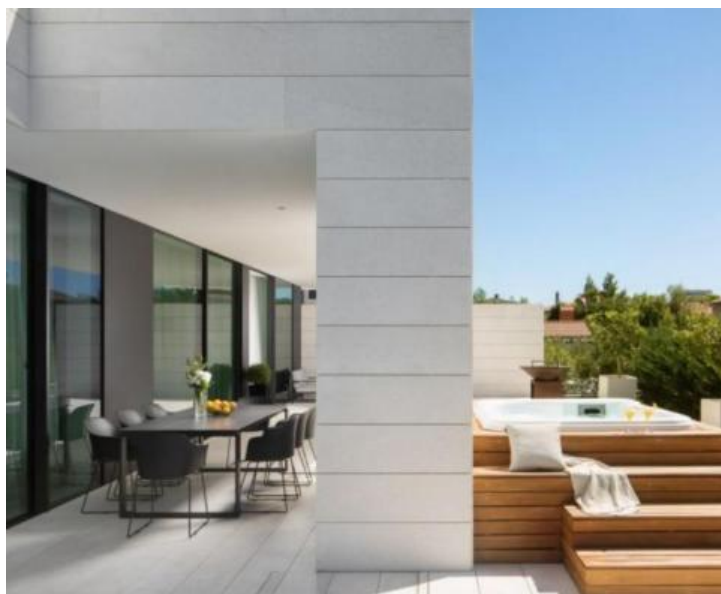
Vila

Starigrad, Dalmácie



Vila

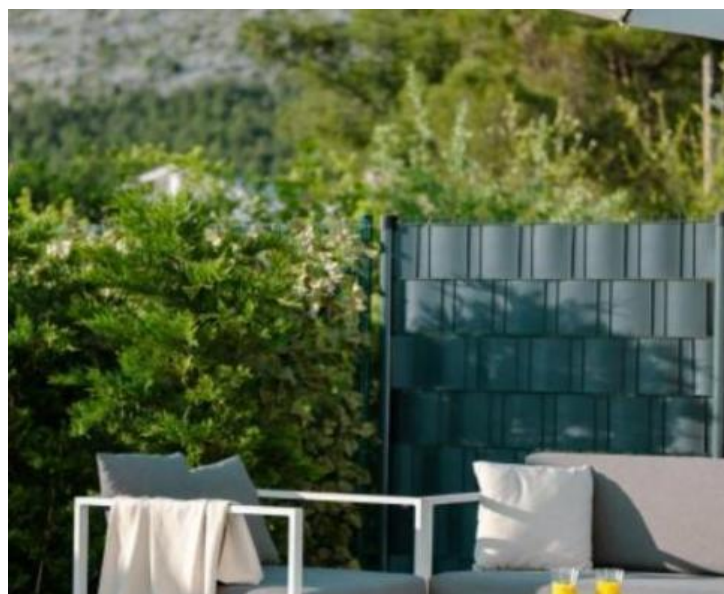
Starigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Starigrad, Dalmácie

