

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1703
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie › Ostrov Korčula
Město	Korcula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	580 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 720 000

Působivá vila 1. linie na ostrově Korčula!
Před vilou je kotviště!

Tato úžasná rodinná vila se nachází nedaleko Vela Luky na jižní straně malebného ostrova Korčula. Tato vila se třemi podlažními a celkovou obytnou plochou 330 m² nabízí prostorné a pohodlné útočiště. Vila je obklopena krásnou zahradou o velikosti 580 m².

V přízemí najdete herní zónu vybavenou kulečnickem a stolním fotbálkem a relaxační wellness místnost s hydromasážní vanou, finskou saunou a fitness centrem. Celé přízemí se otevírá na velkorysou terasu s bazénem a lehátkou, která poskytuje úchvatný výhled na moře.

Když se přesunete do prvního patra, objevíte útulný obývací pokoj, jídelní kout a dobře vybavenou kuchyň, která vede na krytou terasu s venkovní jídelnou a grilem. Toto patro se navíc může pochlubit dvěma ložnicemi, každá s vlastním balkonem a koupelnou.

Ve druhém patře jsou další tři ložnice, všechny s velkými balkony s panoramatickým výhledem na moře. Vila je vybavena účinným systémem centrálního chlazení/topení, který zajišťuje příjemné prostředí v celém objektu.

Pro ty, kteří hledají přímý přístup k moři, vedou schody ze sluneční terasy přímo do vody. Dále vila těží z blízkosti plošiny ke koupání a kotviště pro malou jachtu nebo loď.

Tato nemovitost nabízí klidnou, luxusní a sofistikovanou dovolenou, takže je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a eleganci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
5212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



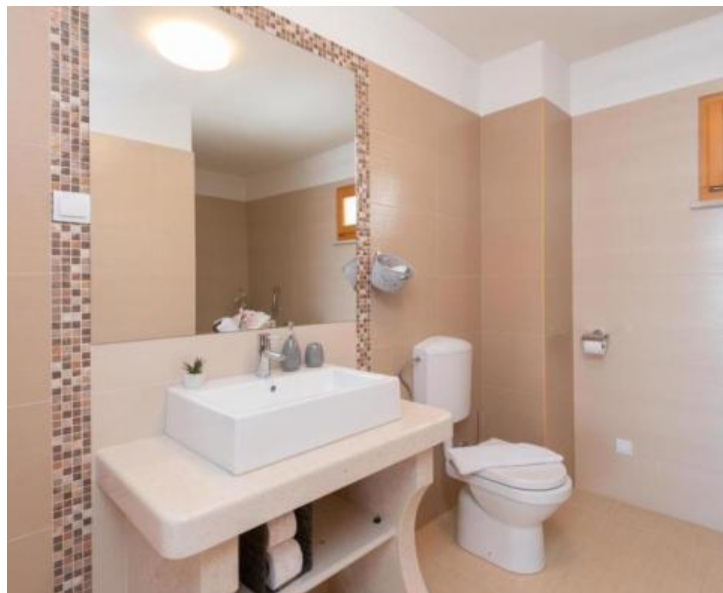
Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie



Vila

Korcula, Jižní Dalmácie

