

Pozemek

Stinica, Senj, Kvarner



Ref	RE-U-1472
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Stinica, Senj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	14300 sqm
Cena	€ 850 000

V odlehlé oblasti zónované jako turistická oblast T1 a T2 o ploše 38 000 m² nabízíme tři prvotřídní klíčové parcely o celkové ploše 14 300 m².

Tyto pozemky lze sloučit akvizicí pozemků ve vlastnictví Chorvatské republiky.

Maximální kapacita celé zóny je 230 lůžek v hotelových a apartmánových domech.

Přípustná hustota zástavby je 30 % pro hotely a 80 % pro byty.

Maximální výška pro hotelové budovy je 5 pater (16 m), zatímco pro byty jsou to 3 podlaží (11 m). Vlastníme projekt pro hotel i apartmány. Podívejte se prosím na přiložené obrázky.

výhody:

- Možnost úplného ústraní, 100% soukromí
- Okolní ostrovy Rab, Pag, Krk.
- Senj je 35 km daleko.
- Letiště Zadar a Krk.
- Národní parky: Severní Velebit a Plitvická jezera.
- Plánovaná možnost vybudování lanovky na Štirovaču (jak kdysi existovala).
- Pláže s hlubokým a čistým mořem.

Tato lokalita nabízí příležitost pro každodenní poznávání Velebitu, ostrovů, pobřežních oblastí, ale i zdravotní a loveckou turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Stinica, Senj, Kvarner



Cena za m²:
59 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
249 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
263 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Stinica, Senj, Kvarner



Stinica, Senj, Kvarner

