

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-20016
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	357 sqm
Pozemek	1341 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 2 950 000

Představujeme ohromující 1. linii moderní vily na prodej, která se nachází v záviděníhodné lokalitě přímo u moře nedaleko Zadaru.

Tato pozoruhodná vila těží z nedaleké pláže a možnosti kotviště pro loď.

Tato nádherná pobřežní nemovitost se může pochlubit výjimečnými funkcemi a luxusním vybavením. Pozemek o rozloze impozantních 1 341 m² nabízí dostatek prostoru pro soukromí a relaxaci.

Samotná vila se rozkládá na 357 m² a poskytuje velkorysé vnitřní i venkovní plochy pro pohodlné přímořské bydlení.

Uvnitř najdete úžasný salon s kuchyní a jídelnou, fantastické terasy, čtyři prostorné ložnice, z nichž každá nabízí útočiště pohodlí a luxusu. Hlavní ložnice se dokonce může pochlubit vlastní koupelnou. Dále jsou zde tři moderně vybavené koupelny s kvalitní designovou sanitou od renomované italské značky Noken, pod kterou je podepsána Zaha Hadid. Tyto koupelny vytvářejí oázu klidu a bohatství. Pro pohodlí je k dispozici také samostatná toaleta.

Kromě hlavní vily je zde vedlejší budova, která může sloužit jako další apartmán pro hosty nebo personál, nabízí flexibilitu a větší soukromí. Kromě toho vila zahrnuje soukromé kotviště pro loď, která je vhodná pro ty, kteří mají rádi námořní dobrodružství.

Design vily předvádí pečlivý výběr špičkových materiálů a vybavení. Interiér vyzařuje eleganci a luxus s prémiovou keramikou a tapetami Versace. Klimatizované místnosti, chytré řízení teploty a ventilace a také podlahové vytápění zajistí příjemný pobyt po celý rok.

Vybavení této vily splňuje nejvyšší standardy kvality, nechybí spotřebiče Miele, TV a audio systém Bang & Olufsen a osvětlení renomované značky LODES.

Tato krásná vila představuje dokonalý přímořský životní styl a nabízí luxusní zážitek u moře. Nenechte si ujít příležitost stát se hrdým majitelem této mimořádné nemovitosti, která plynule spojuje moderní eleganci s dechberoucí přírodou Jaderského moře. Je to dokonalá směs luxusu, pohodlí a velkolepého prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8263 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



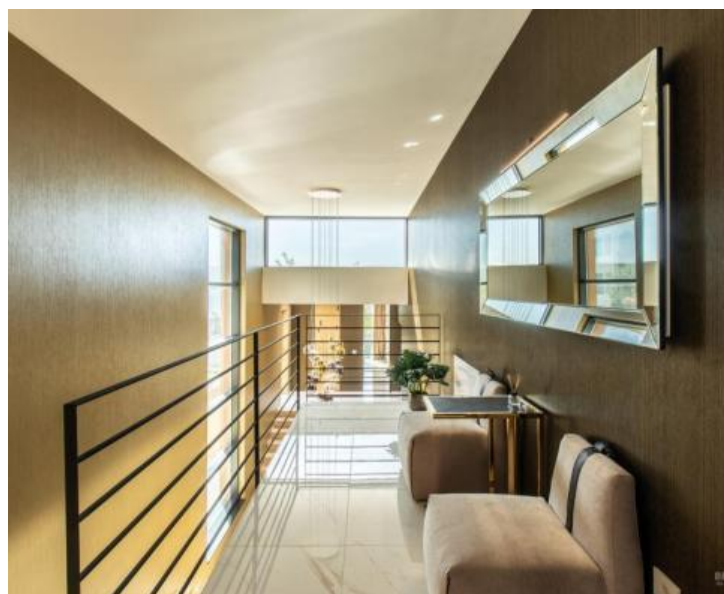
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

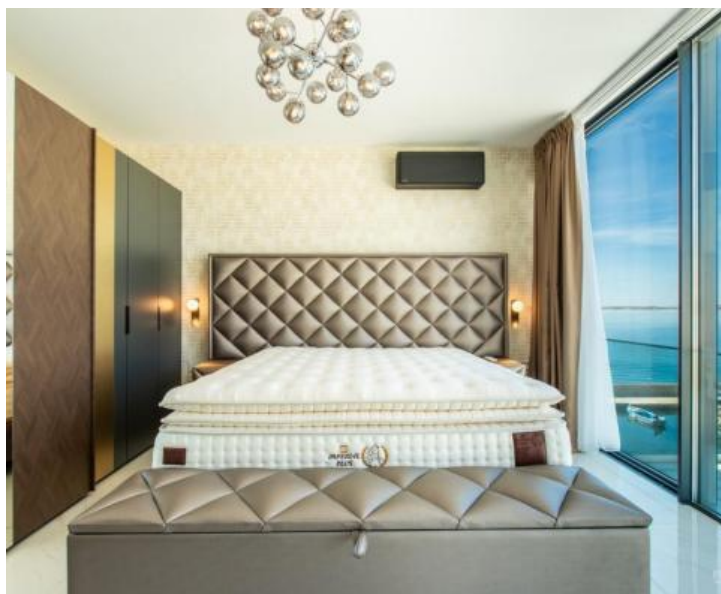
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

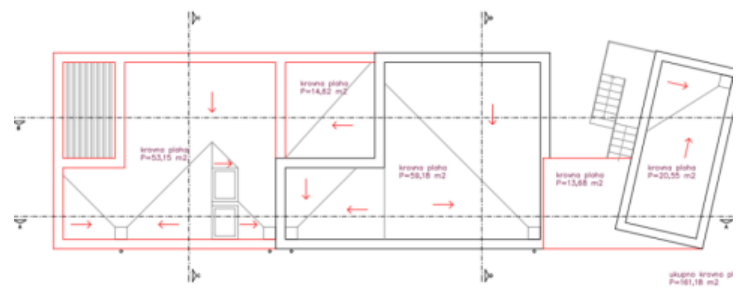
Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

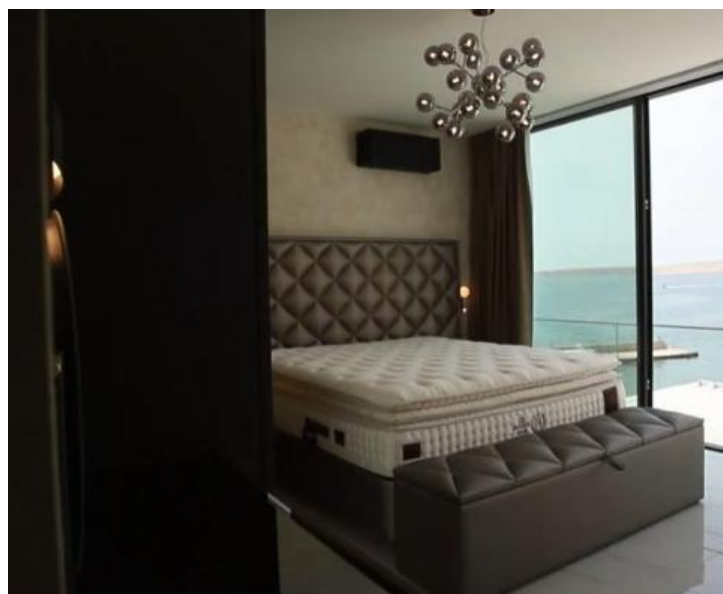




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

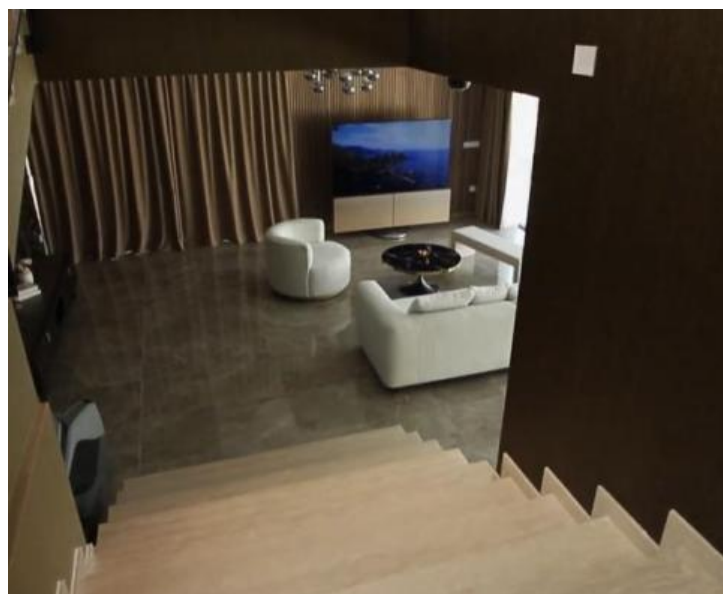
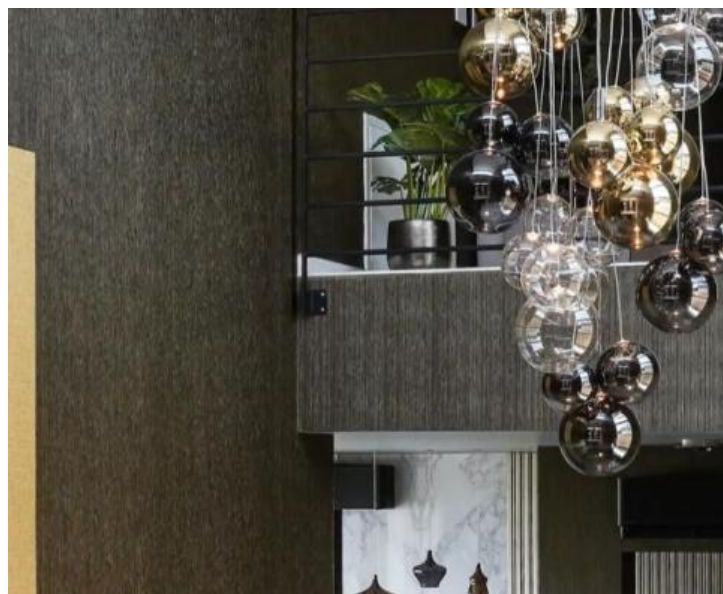
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie

