

Dům

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-TR-4708
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	52 sqm
Pozemek	2300 sqm
Cena	€ 299 000

Malý dům 52 m2 s olivovým hájem 2300 m2. v oblasti Starigrad na ostrově Hvar.

Dům se skládá z ložnice s vlastním vchodem, kuchyně s jídelnou a obývací částí, koupelny a terasy, k bydlení, plně zařízený a vybavený, s přípojkami vody a elektřiny, venkovní krb.

Území nabízí 60 olivovníků.

Celý objekt je kategorizován jako turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Hvar, Dalmácie



Dům

Hvar, Dalmácie



Dům

Hvar, Dalmácie



Dům

Hvar, Dalmácie

