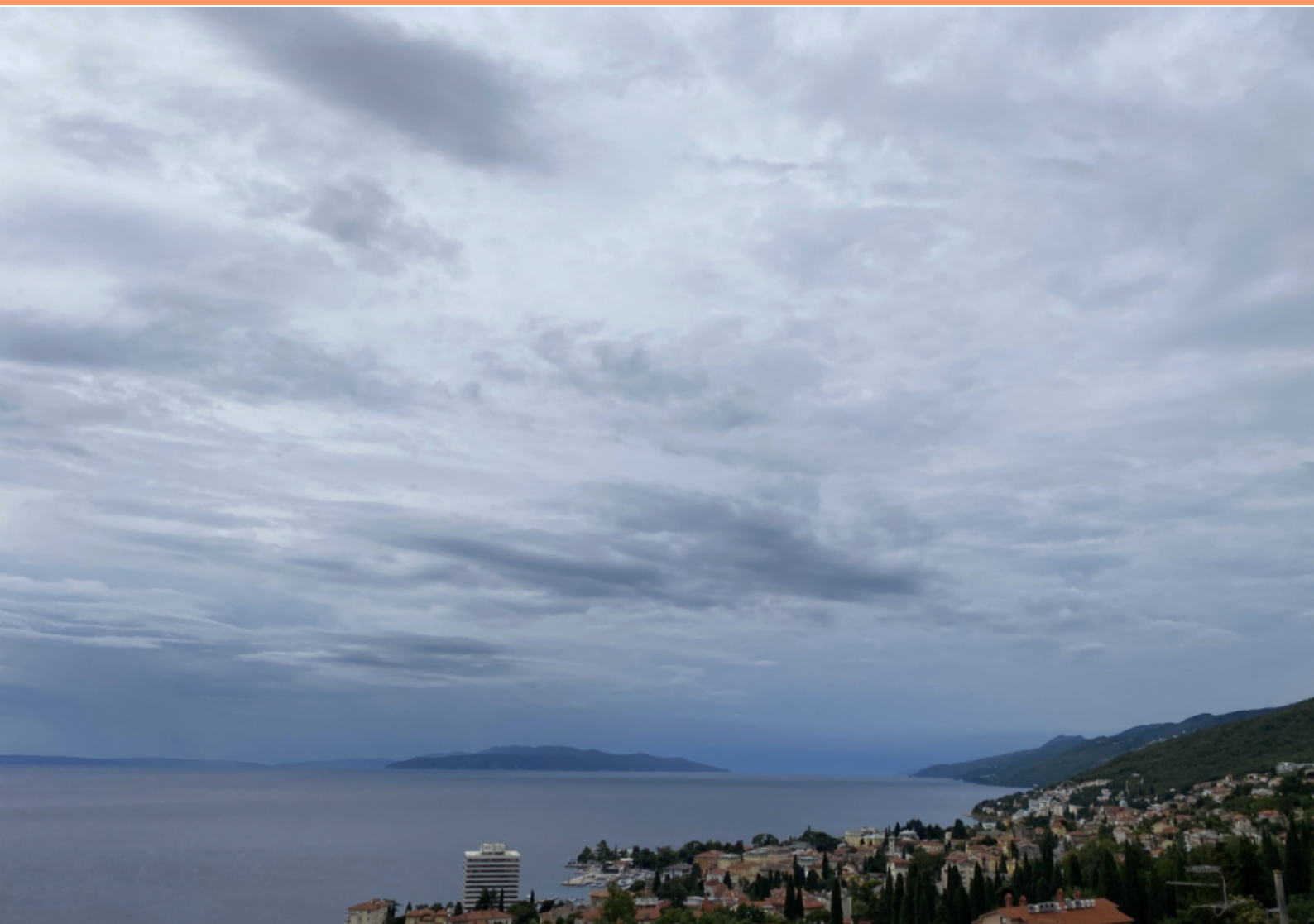




Ref	RE-U-16029
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	77 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Apartmán s lodžíí a výhledem na moře v Opatiji jen 450 metrů od moře!

Opatija je přední turistickou destinací v Chorvatské republice pro pořádání kongresů, seminářů a konzultací. Festivaly, koncerty, výstavy a další kulturní a sportovní akce. Opatija nabízí kulturní a zábavní aktivity po celý rok. Krásná příroda, parky, staré rakousko-uherské vily, promenády a pláže lákají turisty z Evropy i světa už 160 let. Opatija se nachází na východním pobřeží Istrijského poloostrova a leží na úpatí hory Učka. Je to největší město a centrum liburnské oblasti, která se táhne od Plominu, podél pobřeží a skrz horský masiv. Učke a Čičarije do Rupy a Kastva. Opatija je turistické město s malebným vzhledem. Svou tradicí a vzhledem se vymyká ostatním turistickým městům, protože jeho, byť krátkodobá, historie je velmi živá. Jen 5 minut chůze od prvních pláží a Lungomare v Opatiji, nabízíme apartmán se 2 ložnicemi s okouzlujícím výhledem na Opatijskou riviéru, východní část istrijského pobřeží a ostrovy Cres a Krk. Byt se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje, zastřešené terasy, kuchyně a jídelny se samostatným balkonem a koupelny s vanou, celková velikost 77,5 m².

Hlavní výhody tohoto bytu jsou:

- vysoké podkroví s mansardovou střechou
- instalovaná kuchyně
- nízké náklady na energie
- vytápění peletami
- přirozené světlo ve všech místnostech
- klidná lokalita v blízkosti obchvatu Opatije a městské občanské vybavenosti.

Rozumnou cenu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3247 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Opatija, Kvarner



