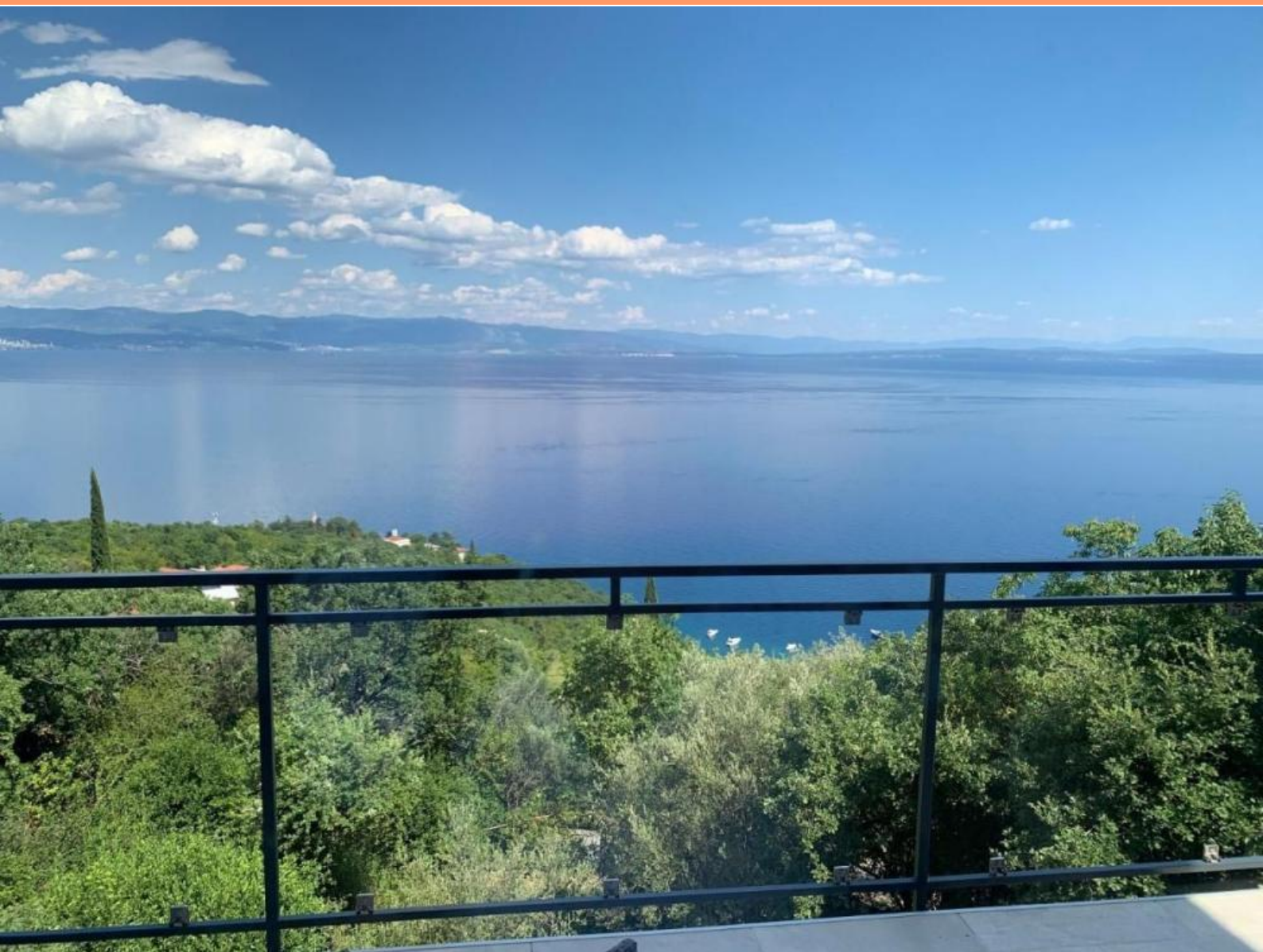




Ref	RE-U-24480
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	340 sqm
Pozemek	1000 sqm

Dům

Lovran, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 720 000

Dům se 3 apartmány v Medveja, Lovran, s působivým výhledem na Jaderské moře!

Celková plocha je 340 m². Pozemek je 1000 m².

Samostatně stojící dům se 3 apartmány, cca 800 metrů vzdušnou čarou od moře, má panoramatický výhled na moře a jižní orientaci.

Dům v přírodě se skládá z:

- v suterénu se dále nachází sklep cca 10 m²
- jeden dvoupokojový apartmán o velikosti cca. 70m², který je kategorizován jako turistický pronájem
- dva byty 3+1, každý 130 m², z toho jeden ve vysokém podkroví je stále nedokončený

Dům byl nedávno zrekonstruován, byla vyměněna střecha, venkovní tesařské práce a provedena nová fasáda s 10 cm zateplením. Vytápění je možné peletami, centrálním topným olejem, ale jsou zde i klimatizace.

Čistý a uklizený majetek. Prodává se kompletně zařízený prvotřídním nábytkem a spotřebiči. Určitě krásná nemovitost pro luxusní rodinný život, ale vhodná i jako investice v podobě elitní turistiky.

Tato nemovitost je vzdálena pouze 800 metrů od moře vzdušnou čarou nebo 1 km autem (cca 2 minuty).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2118 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2892 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Lovran, Kvarner





Dům

Lovran, Kvarner

