

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-25001
Typ	Dům
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	87 sqm
Pozemek	1147 sqm

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 170 000

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Starší dům s panoramatickým výhledem na moře v Kraji u Opatije, pouhých 350 metrů od moře!

Má 87 m2, rozkládá se na třech podlažích.

Kromě taverny v přízemí máme dvě ložnice, koupelnu, kuchyň a jídelnu, tedy obývací pokoj s balkonem, ze kterého je krásný panoramatický výhled na moře.

K této nemovitosti patří i pozemek o velikosti 1147 m2, z toho 300 m2 je stavební plocha.

Na tomto pozemku je také další budova o velikosti 32 m2, která umožňuje četné možnosti využití.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem této nemovitosti s obrovským potenciálem v oblasti romantické Mošćenické Dragy.

Velmi slibná nabídka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
1954 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2666 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2288 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner



Dům

Mošćenička Draga, Kvarner

