

Dům

Štinjan, Pula, Istrie



Ref	RE-U-25012
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Štinjan, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	170 sqm
Pozemek	172 sqm

Dům

Štinjan, Pula, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Původní cena 499 000 eur, nová cena 450 000 eur!

Dvojdům v Štinjan, Pula, jen 1 km od moře!

Dům má celkovou plochu 170,52 m² a sestává ze vstupní chodby vedle které je prádelna a toaleta a z druhé strany je nádherný výhled do otevřeného obývacího pokoje se vstupem na terasu a do dvora a kuchyně s jídelnou.

Po vnitřním schodišti vystoupáme do patra, kde je chodba se vstupem na prostornou terasu, dvě ložnice s vlastními koupelnami a vstupem na společný balkon.

Celý objekt má podlahové vytápění a je vybaven čtyřmi invertorovými klimatizacemi.

K domu náleží zahrada 172 m², která nabízí možnost vybudování letní kuchyně a grilu na přání nových majitelů. Před vjezdem je parkoviště pro tři vozidla.

Dům se prodává kompletně zařízený a vzhledem ke svému vzhledu, velmi klidné lokalitě, která je jen 2 minuty autem od prvních pláží, jej považujeme za ideální pro zahájení rodinného života nebo jako návratnost investice za účelem pronájmu turistům .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Štinjan, Pula, Istrie



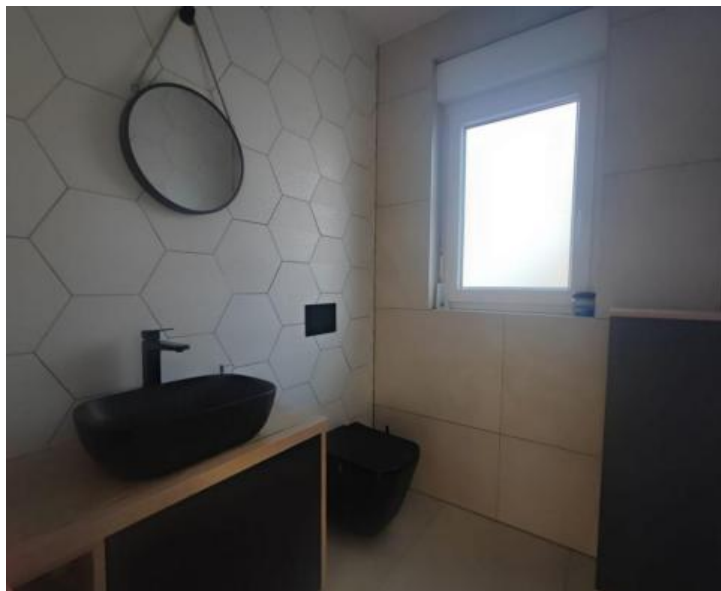
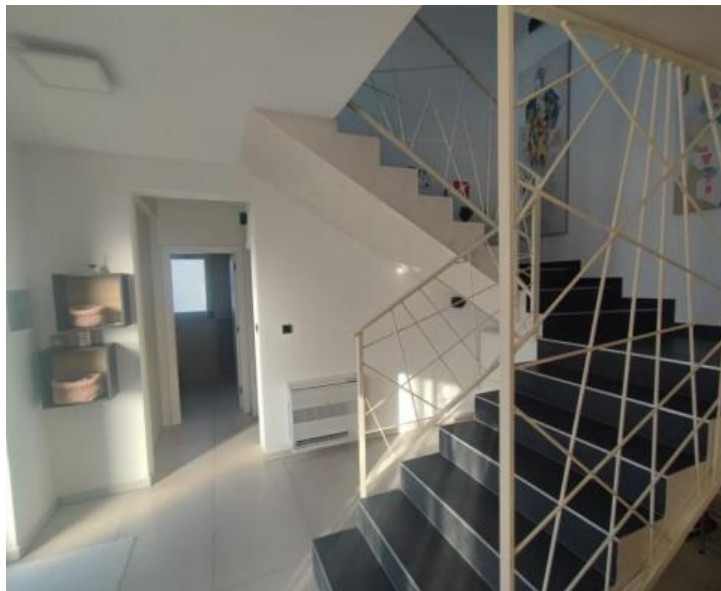
Dům

Štinjan, Pula, Istrie



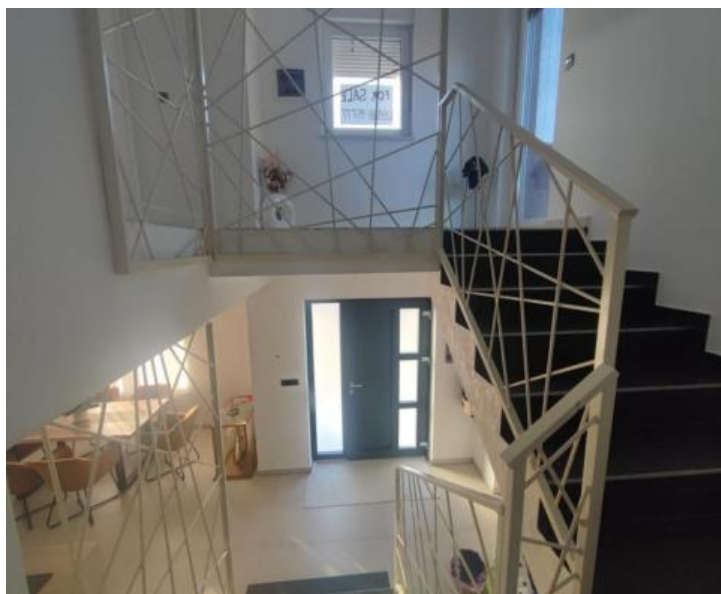
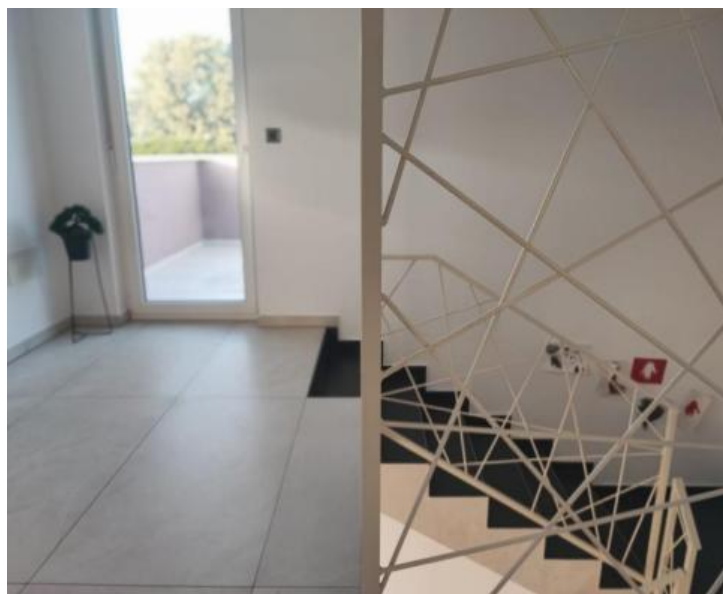
Dům

Štinjan, Pula, Istrie



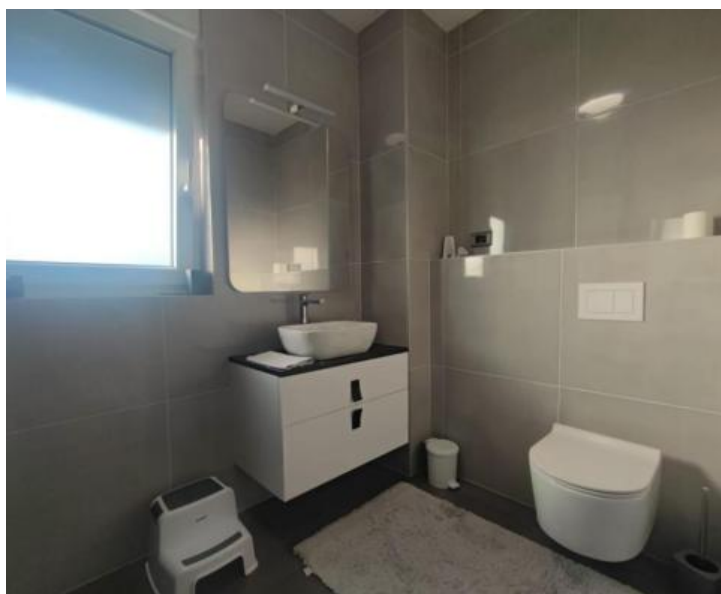
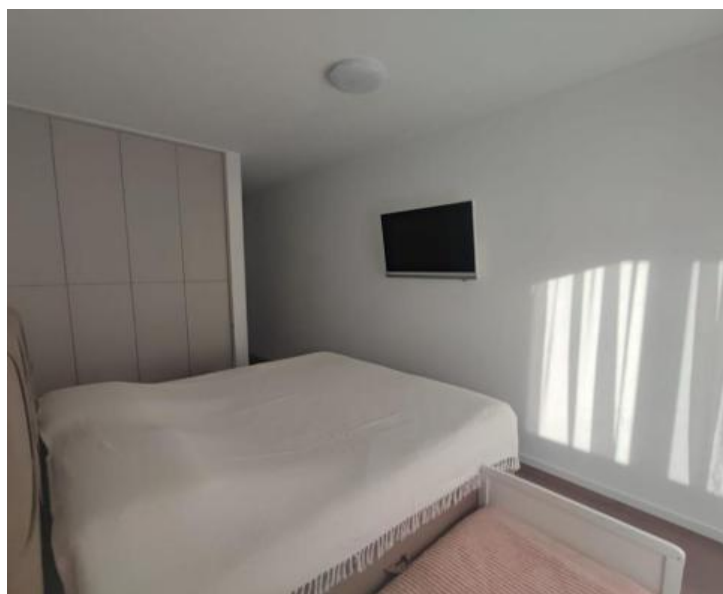
Dŭm

Štinjan, Pula, Istrie



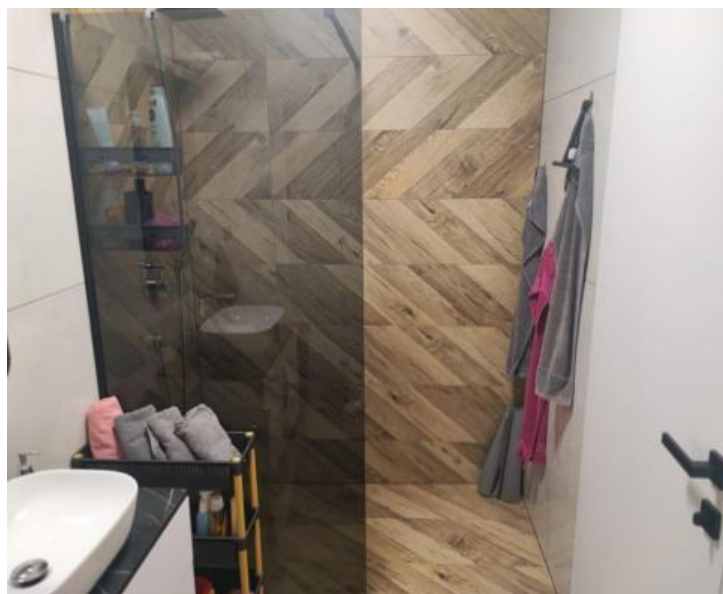
Dům

Štinjan, Pula, Istrie



Dům

Štinjan, Pula, Istrie



Dům

Štinjan, Pula, Istrie



Dům

Štinjan, Pula, Istrie

