

Pozemek

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-25000
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Pozemek	3820 sqm
Cena	€ 398 000

Pozemek

Kanfanar, Istrie



Prostorný městský pozemek v Matohanci, Kanfanar, 12 km od centra Rovinje a moře!

Má rozlohu 3820 m².

K dispozici voda, elektřina, asfaltová cesta.

Pozemek je určen pro bytovou výstavbu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kanfanar, Istrie



Cena za m²:
104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com