

Byt

Srebrnjak, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-S-276984
Typ	Byt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Srebrnjak
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	184 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 165 000

Nový luxusní byt 3+kk se zahradou v Záhřebu, prestižní oblast Srebrnjak!

Srebrnjak, Dugi dol, nová moderní rezidence, jedna z nejkrásnějších mikrolokací pro bydlení v bezprostřední blízkosti centra města. Krásná luxusní budova s celkem 4 podlažími a 3 byty bude postavena podle nejvyšších standardů. Nastěhování se očekává na podzim 2024.

Byt S1 – čtyřpokojový byt v přízemí s uzavřenou plochou 147,01 m², balkonem 8,70 m², lodžii 7,17 m², garážovým stáním 26,25 m², zahradou 89,99 m².

Celkem vypočteno NKP 184,01 m². Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, jídelny s otevřenou kuchyní, která vede na lodžii a balkon, tři ložnic, dvou koupelen a toalety pro hosty.

STAVBA: Nosné železobetonové stěny tl. 20-25 cm, příčky sádrokartonové, sádrokartonové podhledy.

FASÁDA: ETICS systém s posuvnými okenicemi.

STŘECHA: Neprostupný železobeton v mírném sklonu s ochrannou atikou a všemi potřebnými vrstvami izolace.

VNĚJŠÍ TESAŘSTVÍ: Hliníkové rámy s třívrstevným sklem IZO, opatřené horizontálně pohyblivými hliníkovými okenicemi pro ochranu.

SPOLEČNÉ ČÁSTI: Hliníkové tesařské výrobky se sklem IZO pro vstupní prostor a chodby, které jsou obloženy kamenem.

VÝTAH: Vysoce kvalitní výtah od jednoho ze špičkových výrobců.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: Vyhrazená plocha pro likvidaci odpadu, asfaltová parkoviště a příjezdové cesty a zahradnický upravený zelený plochy.

GARÁŽ: Vjezd autem do suterénu přes automatická garážová vrata.

TESAŘSTVÍ: Vchodové dveře do bytů jsou navrženy s protivloupáním a protipožárními prvky zajišťujícími neprůzvučnost. Vnitřní truhlářství zahrnuje zárubně a hmoty z masivního dřeva.

PODLAHY: Třívrstvé dubové parkety 1. třídy v obytných místnostech, chodbách a pokojích. Koupelny, kuchyně, terasy a lodžie mají prvotřídní keramické obklady od italských výrobců.

STĚNY: V sanitárních zařízeních jsou použity keramické obklady 1. třídy od italských výrobců, stěny v ostatních prostorách jsou natřeny bílou polodisperzní barvou.

KOUPELNY A WC: Koupelny jsou vybaveny kvalitními vanami a sprchovými kouty od renomovaných výrobců. Ve všech sanitárních jednotkách jsou instalovány konzolové toalety s víkem soft close a vestavěnými nádržkami se senzorovým tlačítkem pro dvouobjemové splachování.

Byt

Srebrnjak, Záhřeb a Slavonie



ELEKTROINSTALACE: Ve všech pokojích jsou telefonní a TV zásuvky, v obývacím pokoji jsou k dispozici termostaty, v ložnicích jsou zásuvky a svítidla, jsou zavedeny UTP kabely a optické kabely pro připojení k internetu.

VYTÁPĚNÍ A TEPLÁ VODA: Ve všech bytech je instalováno podlahové vytápění, přitápění koupelen je řešeno elektrickými žebříkovými radiátory. Obývací pokoj a ložnice jsou vybaveny klimatizací. Zdrojem tepelné a chladicí energie je invertorové hybridní tepelné čerpadlo vzduch/voda. Plynová kondenzační cirkulační zařízení slouží jako doplňkový zdroj tepelné energie pro přípravu teplé vody.

VĚTRÁNÍ: Umělé větrání zajišťují nízkohlučné ventilátory ve všech sanitárních a technických místnostech spolu se samostatnými vypínači. Odvětrání kuchyně je usnadněno samostatným potrubím pro odsávání digestoří z každé kuchyně.

Tento byt nabízí výborné dopravní spojení a nachází se v blízkosti školy, školky a obchodů, díky čemuž je ideálním místem pro klidný rodinný život.

Pro další informace se neváhejte zeptat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Srebrnjak, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
6332 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6471 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4168 €

Byt

Srebrnjak, Záhřeb a Slavonie



Byt

Srebrnjak, Záhřeb a Slavonie



Byt

Srebrnjak, Záhřeb a Slavonie

