



Ref	RE-U-24997
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	159 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Působivý super-apartmán v Opatiji jen 500 metrů od moře s úžasným výhledem na moře! Jsme hrdí na to, že můžeme nabídnout nádherný byt 159 m² v nádherné novostavbě s vlastním bazénem, panoramatickým výhledem na moře, garáží. Jedná se o impozantní novostavbu zajímavého ultramoderního designu s vlastními bazény a společnou garáží. Objekt je rozdělen na 7 bytových jednotek, z nichž 4 mají vlastní bazén. Byt A1 v prvním patře, velikost 210m², čistá 159m², má výbornou otevřenou dispozici a sestává z chodby, velkého otevřeného prostoru kuchyně + jídelna + obývací pokoj až 50m², tří ložnic, dvou velkých koupelen a toalety. Terasa má velikost 38 m² a všechny ložnice jsou orientovány na jih a otevírají se na stejnou terasu. Z vlastní terasy apartmán komunikuje s vlastním vyhřívaným bazénem a prostorem na opalování, který také nabízí krásný výhled na moře a střechy opatijských vil.

výhody:

- Panoramatický výhled na moře
- Zajištěná 2 velká garážová stání
- Soukromý bazén
- Výtah
- Podlahové vytápění a tepelné čerpadlo pro každý byt
- Značková sanitární keramika, truhlářství schuco

Objekt bude připraven k nastěhování koncem roku 2024 a v této fázi je stále možné vybírat materiály interiéru dle vkusu klienta.

Součástí nemovitosti je kromě 2 garážových stání i samostatná vnitřní komora, která je v objektu výborně propojena výtahem.

Poloha budovy je fantastická, obklopená zelení a otevřeným výhledem na moře, přesto 5 minut chůze mírně z kopce na Lungomara a první pláže.

Cesta do centra Opatije trvá pouhých 60 sekund.

Tato nemovitost je určena pro vás!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4943 €

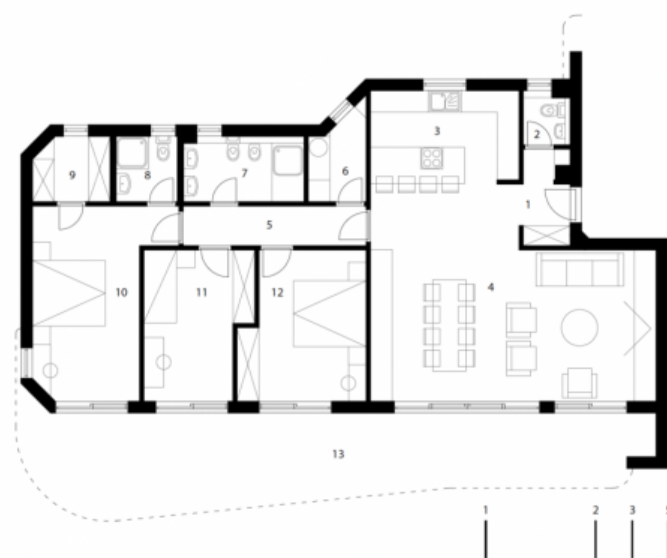
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner

