

# Pozemek

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23044
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Opatija
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	5000 m
<b>Pozemek</b>	2240 sqm
<b>Cena</b>	€ 225 000

Stavební pozemek s nádherným výhledem na moře v Lovranu, Dobrec, 5 km od moře!

Lovran je malé město a obec v Primorje-Gorski Kotar County, na východním pobřeží Istrijského poloostrova. Staré starověké jméno Lovranu bylo Lauriana, což znamená „město vavříků“. Nachází se na východním pobřeží Istrie, tedy na západním pobřeží Kvarnerského zálivu; na úpatí jižních svahů kopců Knezgrad (612 m) a Luzinski breg (624 m), které patří ke svahům hory Učka. Je to 6 km od Opatije a 21 km od Rijeky.

Tento stavební pozemek s krásným výhledem na moře se nachází v Dobreći. Má rozlohu 1 297 m<sup>2</sup> s příjezdovou komunikací a tvoří jej 3 kaskádovité terény.

Veškerá infrastruktura je v blízkosti.

K prodeji je kromě 1297 m<sup>2</sup> také 943 m<sup>2</sup> zemědělské půdy, kterou lze využít jako další pozemek na zahradu. Ideální klidné místo pro stavbu rekreačního domu nebo rodinné vily.

Pozemek nemá stavební povolení ani hotový projekt, takže si brutto povrch domu můžete upravit sami, až budete projekt dělat v budoucnu.

Elektrina a voda jsou umístěny na sousední části. K pozemku vede příjezdová cesta. Na odpadní vodu budete muset vybudovat septik.

Je to opravdu pěkné místo a výhled vám vyrazí dech.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
100 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
360 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
274 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
265 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €



# Pozemek

## Opatija, Kvarner





# Pozemek

## Opatija, Kvarner



# Pozemek

## Opatija, Kvarner

