

Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Ref	RE-LB-20015-1704
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Starigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	30 m
Plocha	462 sqm
Cena	€ 1 940 000

Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Mohutná kamenná stavba z roku 1920, která má svůj charakter a je po celé století pod ochranou naší rodiny, zdobí srdce města Stari Grad na Hvaru a hrdě se tyčí nad hlavním náměstím. Leží v blízkosti moře, jen pár metrů od jeho prahu.

Tato úctyhodná stavba o rozloze 462 m² není jen obydlí; je to plátno pro vaše ambice.

Díky svým rozsáhlým proporcím a strategické poloze vybízí nemovitost k transformaci. Ať už vaše vize zahrnuje vznešenou rodinnou rezidenci, butikový hotel, útulný hostel nebo vytvoření honosných apartmánů, možnosti jsou tak široké, jako vaše představivost.

Přízemí bylo promyšleně věnováno prosperující restauraci, která slouží jako soukromý pronájem, který generuje stálý přísun příjmů. V pravém slova smyslu je to vydatný přispěvatel do domácnosti.

Příležitosti, jako je tato, vyznačující se takovým rozsahem, charismatem a prvotřídním postavením, jsou vzácností. Očekáváme, že zámožší investoři budou uchváteni potenciálem vetkaným do těchto úctyhodných kamenných zdí.

Tato historická nemovitost je připravena k vaší pozornosti a prezentuje se k prohlídce, i když po domluvě. Neváhejte a vydejte se za jeho majestátní fasádu a objevte nekonečný potenciál, který v sobě skrývá.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Cena za m²:
4199 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3559 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie



Mini-hotel

Starigrad, Dalmácie

