

# Dům

## Medulin, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-24790    |
| <b>Typ</b>                | Dům           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula |
| <b>Město</b>              | Medulin       |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano           |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 600 m         |
| <b>Plocha</b>             | 320 sqm       |
| <b>Pozemek</b>            | 805 sqm       |
| <b>Ložnice</b>            | 6             |
| <b>Koupelny</b>           | 4             |
| <b>Cena</b>               | € 550 000     |

Prostorný dům v srdci Medulinu, 600 metrů od moře.  
Celková plocha domu je 320 m<sup>2</sup>. Pozemek má 805 m<sup>2</sup>.  
Dům byl postaven v roce 1990 a poté řádně udržován.

Rozkládá se na třech podlažích a skrývá tři samostatné obytné místnosti.  
Dole v suterénu, vytvořeném výhradně z tesaného istrijského kamene, najdete dva apartmány s jednou ložnicí.  
Hned vedle těchto sklepních příbytků leží kotelna s mohutným centrálním kotlem o objemu 300 litrů, sklep, atomový kryt a garáž o velikosti zhruba 25 metrů čtverečních.  
V prvním patře je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, vše doprovázeno velkým krbem. V tomto prostoru je další pokoj, koupelna a toaleta.

Po vnitřním schodišti vystoupáme do druhého patra sídliště. Tam nahoře objevíte společnou chodbu, čtyři ložnice, každá s vlastním balkonem s výhledem na moře, koupelny a samostatné WC.

Rozlehlý dvůr nabízí dvě parkovací plochy pro čtyři auta, venkovní terasu, zahradu a svěží zelené plochy.  
Vzhledem k tomu, že nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, možnost instalace bazénu je usnadněna přestavbou starého septiku (o objemu 10 m<sup>3</sup>).

Centrum Medulinu je vzdáleno jen krátkou procházkou, zatímco první pláže jsou vzdálené pouhých 600 metrů. Je dostatečně blízko veškeré občanské vybavenosti, přesto se nachází v klidné, méně frekventované uličce, která poskytuje klid a soukromí, a to i během rušných letních měsíců, kdy je Medulin živý od úsvitu do soumraku, díky četným návštěvníkům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1719 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2752 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2660 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2849 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2573 €

# Dûm

## Medulin, Istrie



# Dŭm

Medulin, Istrie



# Dŭm

Medulin, Istrie



# Dům

## Medulin, Istrie



# Dům

Medulin, Istrie



# Dům

## Medulin, Istrie



# Dům

## Medulin, Istrie



# Dŭm

Medulin, Istrie

