

Byt

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-24864
Typ	Byt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	200 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 1 519 420

Luxusní byt v centru Opatije s vlastním bazénem v novostavbě, s výhledem na moře, garáž!
Vzdálenost od Lungomare je jen 500 metrů po silnici!

Tato vzácná a mocná budova ve fázi výstavby v letech 2023-2024 se nachází jen pár kroků od moře a Lungomare.

Budova se nachází v klidné boční ulici a nabízí panoramatický výhled na moře. Díky snadné dostupnosti do centra města nabízí tento dům vynikající rovnováhu mezi elegantním předměstským bydlením a bohatou nabídkou vybavení, které město Opatija nabízí.

Exkluzivní byt A5 ve druhém patře o celkové čisté velikosti 200m² (HRUBÁ 315m²) sestává z chodby, kuchyně + obývacího pokoje + jídelny 59m², 3 ložnic, 3 koupelen, pracovny, jižního balkonu 63m² a terasy 59m² s vlastním bazénem 22m²+ zahrada (trávník).

Z každého rohu apartmánu je panoramatický výhled na moře a centrum Opatije.

Projekt je postaven na pozemku o velikosti 1700m² a zahrnuje velkou podzemní garáž, ze které k bytu náleží 3 garážová stání a velká komora.

výhody:

- vytápění/chlazení podlahové vytápění + tepelné čerpadlo
- výjimečná konstrukční třída, italská keramika, značková sanita
- vlastní sklad
- velká podzemní garáž
- výtah
- video dohled a alarm
- panoramatický výhled na moře

Budoucí středomořské zahradnictví vás potěší a zároveň si užijete ticho klidného prostředí. Perfektní investice nebo příležitost pro lidi, kteří hledají 4 stěny na moři

Proeprty je v systému DPH - je ve vlastnictví společnosti - možnost podat žádost o vrácení DPH.

V ceně jsou 3 garážová stání, vnitřní sklad.

Nastěhování bude 23.12. nebo začátek roku 2024.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

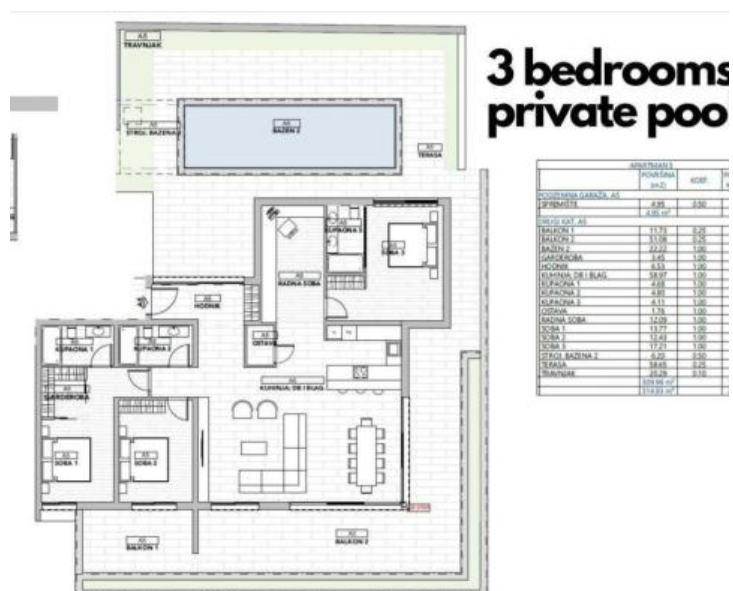
Cena za m²:
7597 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €



Byt

Opatija, Kvarner

