

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-24972
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	174 sqm
Pozemek	492 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Světlá nová vila v oblasti Vodnjan!

Jen co by kamenem dohodil od města Vodnjan leží malebné malé místo jménem Majmajola, bohaté na rodinné domy a špičkové prázdninové vily.

Jeden takový klenot zdobí nabídky naší agentury. Jedná se o moderní vilu, hrdě posazenou na pozemku o rozloze 666 m², pyšníci se 174 m² promyšlené obytné plochy, která se rozkládá na dvou podlažích.

Když vejdete dovnitř, objeví se příjemná vstupní hala, která vede do prostorného obývacího pokoje plynule propojeného s kuchyní a jídelnou. Přízemí doplňuje koupelna se všemi potřebami a spíž. Obývací část je zalita přirozeným světlem díky prosklené stěně Rehau, která také nabízí přímý vstup na prostornou venkovní terasu, bazén a prostor na opalování.

Po vnitřním schodišti se dostanete do prvního patra, kde na vás čekají tři útulné ložnice. Dvě z těchto ložnic mají vlastní šatny a sdílejí velkoryse moderní koupelnu. Třetí, hlavní ložnice, se může pochlubit soukromou šatnou, vlastní koupelnou a prostorným balkonem pro chvíle klidu.

Pokud jde o klimatizaci, o vytápění a chlazení se starají ventilační kanály centrálního systému poháněného stroji Mitsubishi, který zajišťuje požadovanou teplotu během několika minut.

Interiér nemovitosti byl přizpůsoben k dokonalosti díky talentu šikovného interiérového designéra. Podlahy, mramor a keramika jsou prvotřídní, vyrobené z nejlepších materiálů Mapei. Okna a dveře jsou špičkové značky "Rehau" s dvojskly a trojskly.

Na dvoře o rozloze 492 m² je bazén o rozměrech 4x8, zdobený mozaikovou keramikou a epoxidovou spárovací hmotou. Je plně automatizovaný a dokonce obsahuje protiproudý plavecký systém pro sportovní chvíle.

Garáž má přímý vstup do vily, ideální pro parkování jednoho vozidla a na venkovním parkovišti je místo pro dalších pět aut.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4310 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Vodnjan, Istrie



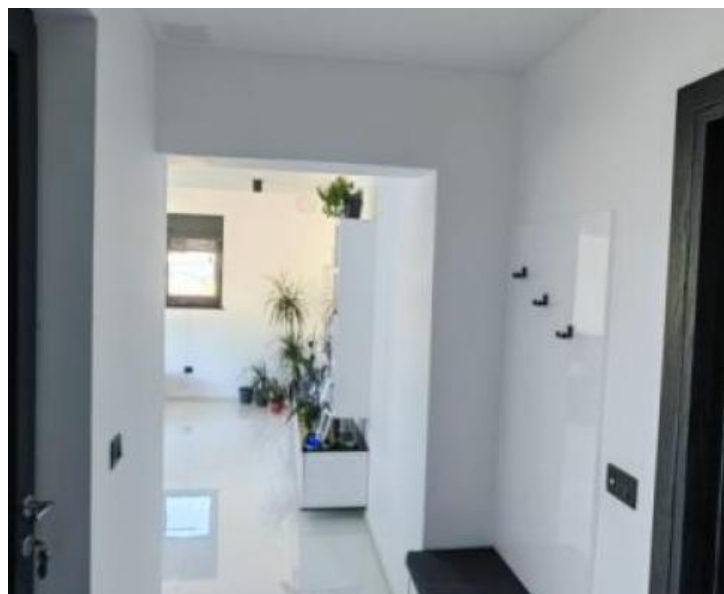
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



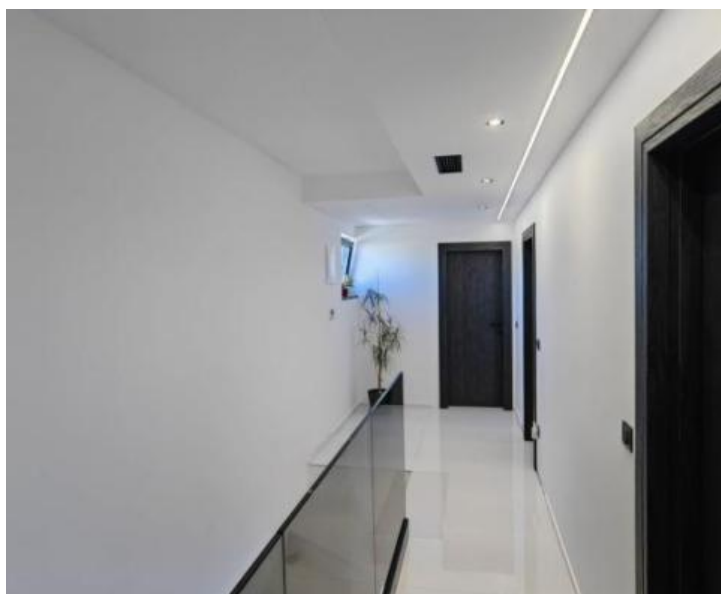
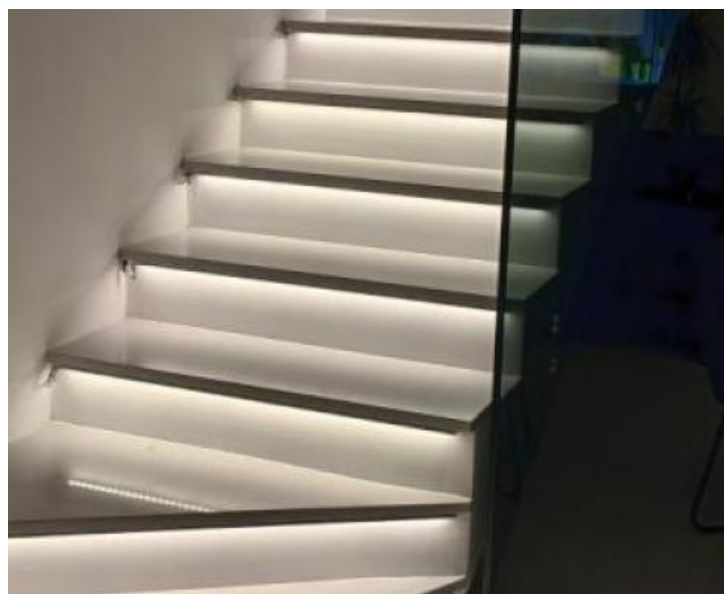
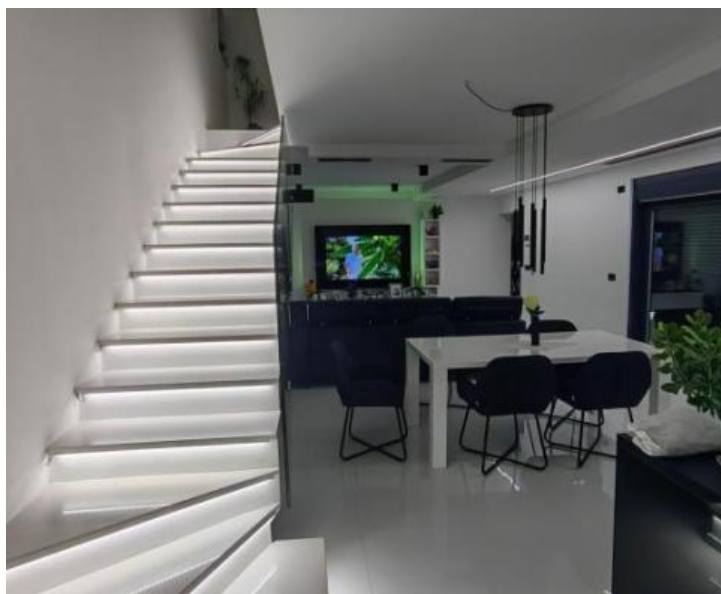
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

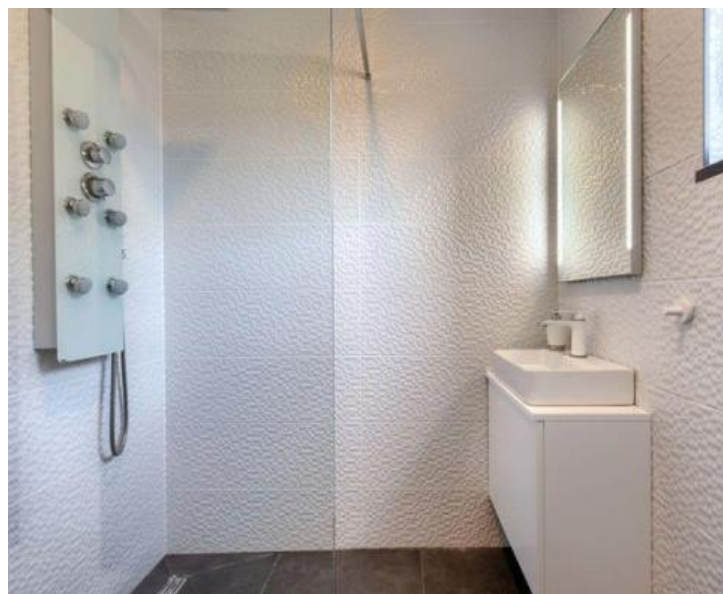
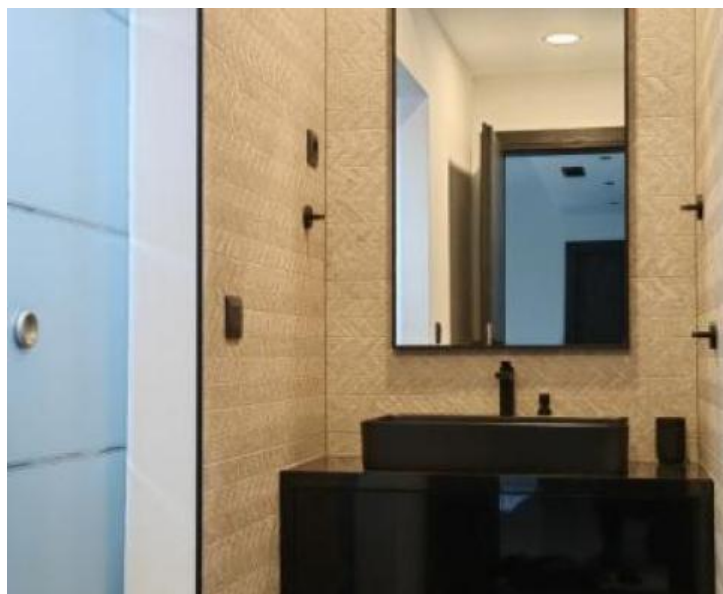
Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

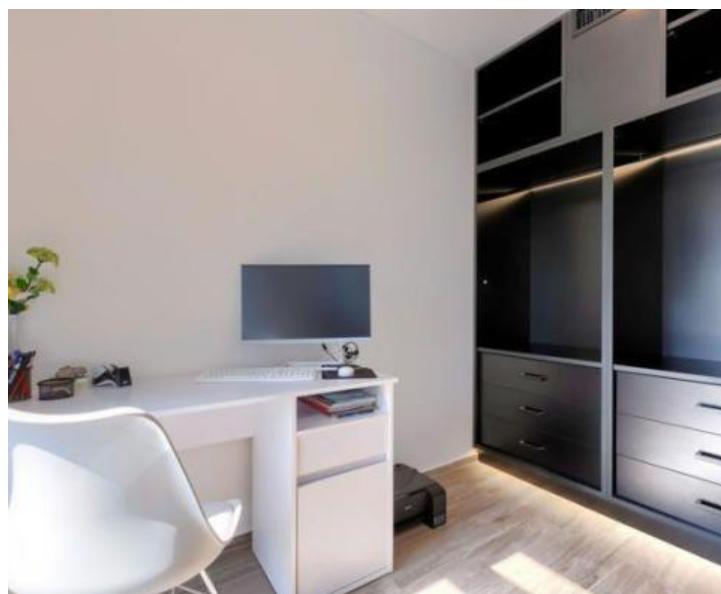
Vila

Vodnjan, Istrie



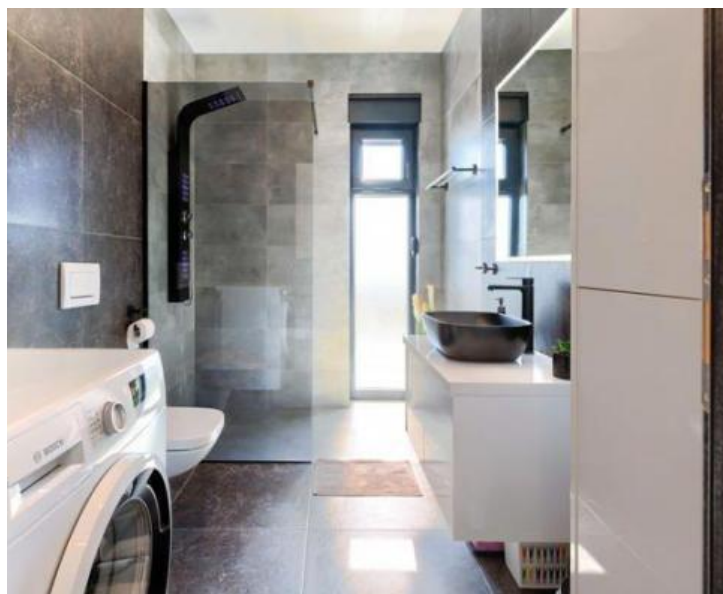
Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

