

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14783
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 670 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům tří apartmánů v Pomer, Medulin - 500 metrů od pláží!

Nedaleko Medulinu je tento krásný dům o velikosti cca. 280 m² se třemi apartmány kategorie 4*.

V přízemí se nachází byt 75 m² s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, a byt 30 m². Na přání nového majitele lze celé přízemí předělat na jeden byt o velikosti 115 m², jelikož byty jsou odděleny knaufovou stěnou a je snadné je spojit do jednoho.

V prvním patře je jeden byt 48 m² s kuchyní s jídelnou a jednou ložnicí s koupelnou a další byt 75 m² s kuchyní, jídelnou s obývacím pokojem a dvěma ložnicemi s koupelnami a terasou. s výhledem na venkovní bazén.

.Rozměry bazénu jsou 7,5m x 3,5m a hloubka 1,5m.

Kolem koupaliště je venkovní krb a sprcha. Dům má parkování pro 4 auta ve dvoře a další 2 až 3 parkovací místa před objektem.

V domě je klimatizace pro vytápění a chlazení v každé místnosti. Každá ložnice má další toaletu.

Vila se nachází v malé rybářské vesničce, která si dodnes zachovala klid a je 5 minut chůze od pláže pro ty, kteří chtějí využívat výhod moře nebo si dokonce užít jízdu na kole. Ideální příležitost pro milovníky přírody a klidu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2393 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3599 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3555 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



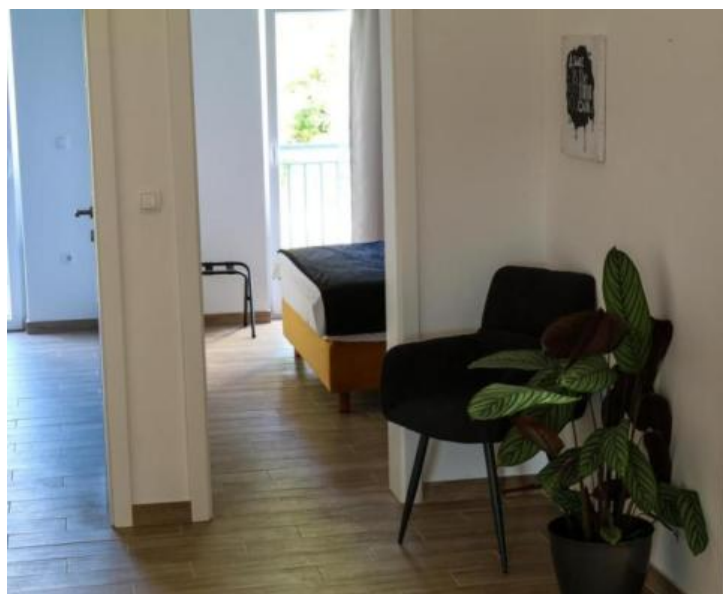
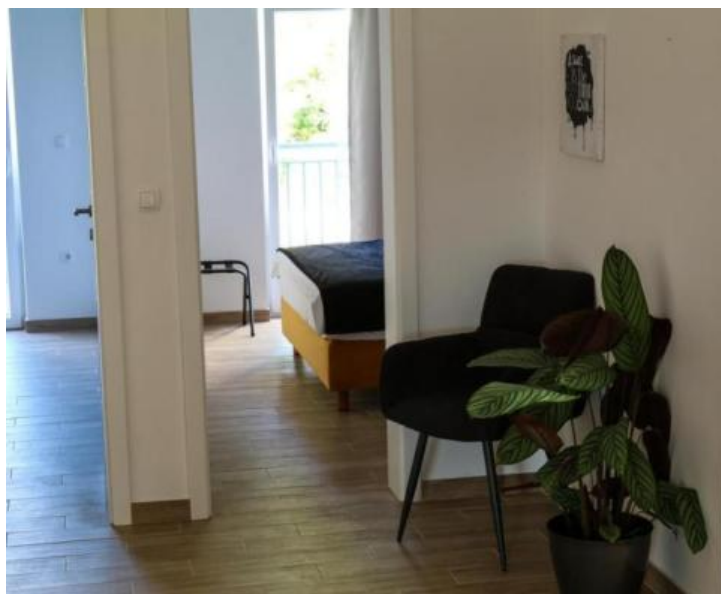
Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

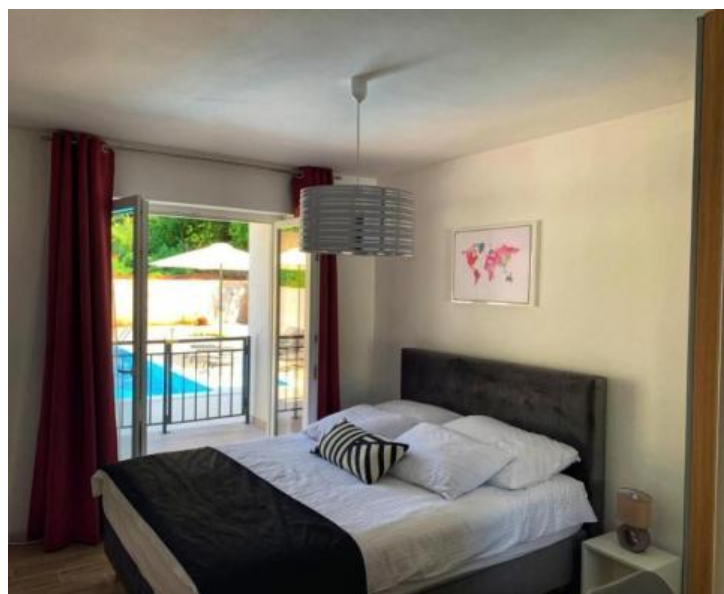
Pomer, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie



Vila

Pomer, Medulin, Istrie

