

Vila

Funtana, Istrie



Ref	RE-U-15203
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Funtana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	135 sqm
Pozemek	177 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 726 250

Villetta ve Funtaně, pouhých 500 metrů od moře!
Blízko Poreč!
Celková plocha je 135 m². Pozemek má 177 m².

Funtana - Fontane leží u silnice z Poreče do Vrsaru - Orsera, lemované četnými rodinnými domy, kde se v letní sezóně jen těžko přivítají hosté. Exkluzivní turistický osud tohoto malého přímořského útočiště potvrzují také četná pohostinská zařízení seskupená na malé ploše, která v letních měsících propůjčují přidané kouzlo a jedinečnost. Podél pobřeží najdete dobře udržované kempy hladce začleněné do prostředí spolu s řadou hotelů.

Právě v tomto městě, pouhých 1000 metrů od moře, bude zahájena stavba této vily s předpokládaným termínem dokončení v roce 2023.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně se spíží, toaleta, rozlehlá jídelna a obývací pokoj, vše sdílí velkorysou terasu pro vychutnávání letních večerů.

V prvním patře čekají dvě prostorné ložnice každá s vlastní koupelnou a velká chodba.

Teplo ve vile zajišťuje podlahové vytápění a klimatizace.

Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro účely bydlení nebo pronájmu v oblasti cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5380 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

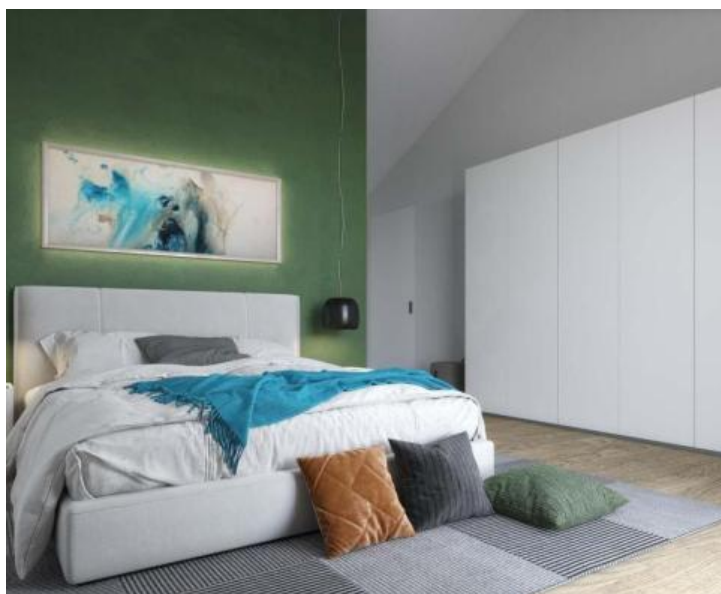
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Funtana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Funtana, Istrie

