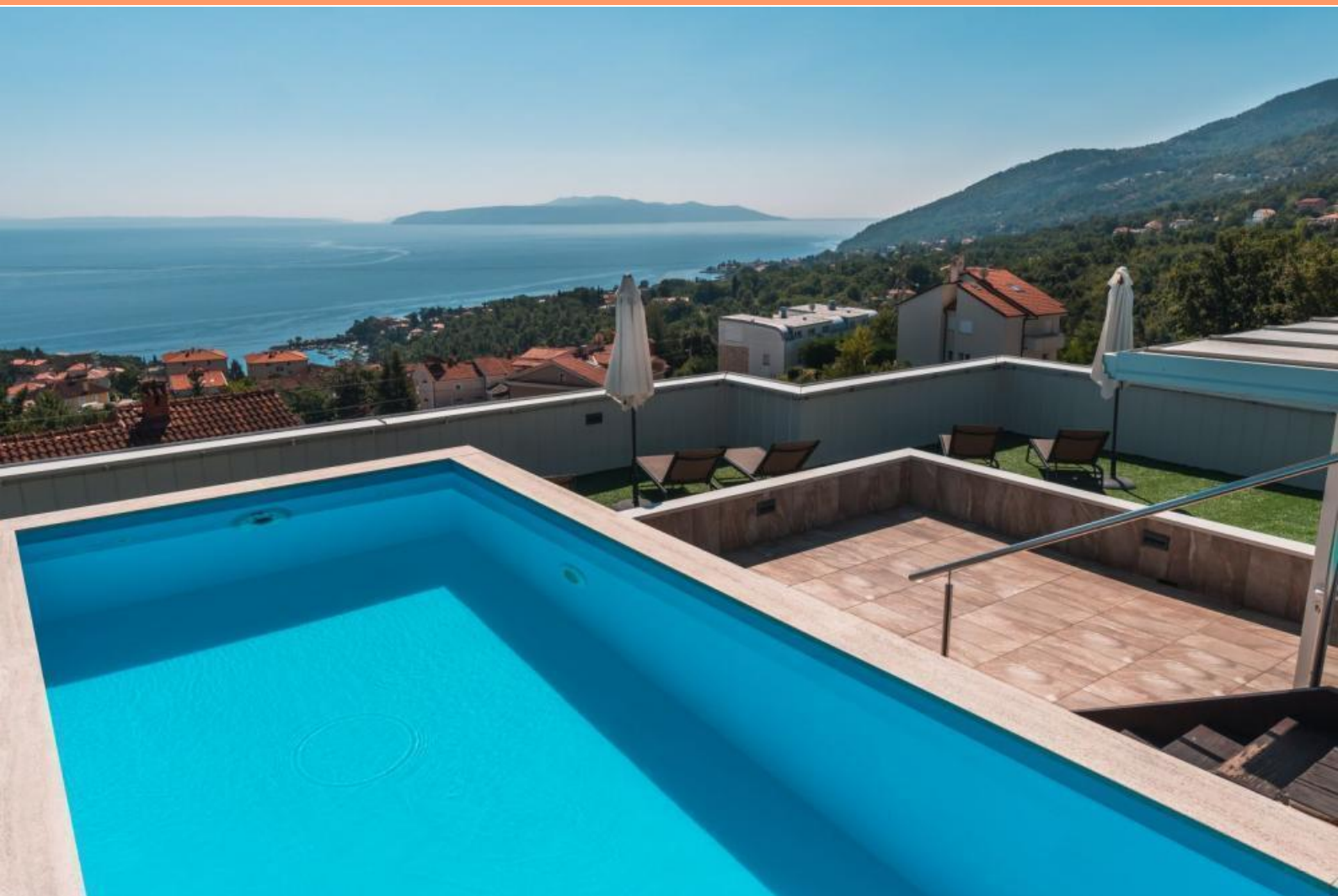




Ref	RE-U-24912
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	79 sqm
Pozemek	115 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Cena klesla z 375 000 eur na 350 000 eur!

Nádherný byt 79m2 se zahradou v novější budově s bazénem na střeše, výhled na moře, parkování v Ičići, cca. 2 km od moře!

Nejlepší investiční hodnota za peníze v Opatiji.

Větší byt 79 m2. v přízemí se dvěma ložnicemi a vlastní zahradou v novější budově nedaleko Opatije.

Tato budova se společným střešním bazénem nabízí perfektní kombinaci pohodlného domova a investice.

Nachází se v klidné boční ulici nad pláží Ičići.

Byt se skládá z chodby, koupelny s podlahovým vytápěním, dvou ložnic a velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, který komunikuje se zasklenou lodží 14m2 + soukromá zahrada 115m2 s částečným výhledem na moře, a budova je obecně postavena z mimořádných materiálů, konstrukce vyšší třídy, systém ústředního vytápění. Byt se prodává zařízený, se zahradou 115 m2 na pozemku, zahradním nábytkem, zahradním domkem, 2 parkovacími místy a užíváním společného bazénu na střeše.

Střešní terasa s bazénem je jedinečným prvkem v Ičići a Opatiji a nabízí ničím nerušený panoramatický výhled na moře, který vás nechá beze slova. Vzdušná linka k moři nebo cesta k moři pěšky je 950 metrů, - 10 minut pěšky z kopce nebo 15 minut do kopce. Pláž je vzdálená dvě minuty jízdy autem a centrum Opatije 8 minut. Tento apartmán byl využíván výhradně jako turistická nemovitost a je zde možnost dalšího turistického pronájmu prostřednictvím zavedeného správce nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4430 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Ičići, Kvarner











