

Dům

Grožnjan, Istrie



Ref	RE-U-24826
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Grožnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	23000 m
Plocha	396 sqm
Pozemek	387 sqm

Dům

Grožnjan, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 420 000

Tradiční dům v oblasti uměleckého Grožnjanu nedaleko Umagu!

Celková plocha je 396 m². Pozemek má 387 m².

Dům byl původně postaven v roce 1900 a nyní je pečlivě zachován.

Prostor je distribuován v přízemí a prvním patře.

Obytná část se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a koupelny v přízemí, přičemž v prvním patře je toaleta a dvě ložnice, z nichž jedna má vstup na balkon. Vedle obývacího pokoje se nachází krásně zdobená krčma s krbem. Krčma navazuje na obytnou část, ale má i samostatný vchod. Nahoře je velký otevřený prostor, který je potřeba zařídit.

Součástí objektu je taverna a garáž. V současné době funguje jako jedna bytová jednotka, ale drobnými úpravami je možné udělat dva byty (každý s vlastním vchodem) nebo zvětšit stávající obytnou plochu.

Dům je vytápěn centrálně dřevem.

Je krásně vyzdobený a udržovaný a kompletně oplocený.

Pokud by budoucí majitel chtěl rozšířit zahradu, vedle domu je 2000 m² státního pozemku.

Ideální nemovitost pro klidný rodinný život nebo pro začínající agroturistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
 - zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
 - odměna za advokáta (cca 1%);
 - notářský poplatek;
 - soudní registrační poplatek;
 - náklady na úřední ověřený překlad.
- Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dŭm

Grožnjan, Istrie



Dŭm

Grožnjan, Istrie



Dům

Grožnjan, Istrie



Dŭm

Grožnjan, Istrie



Dŭm

Grožnjan, Istrie

