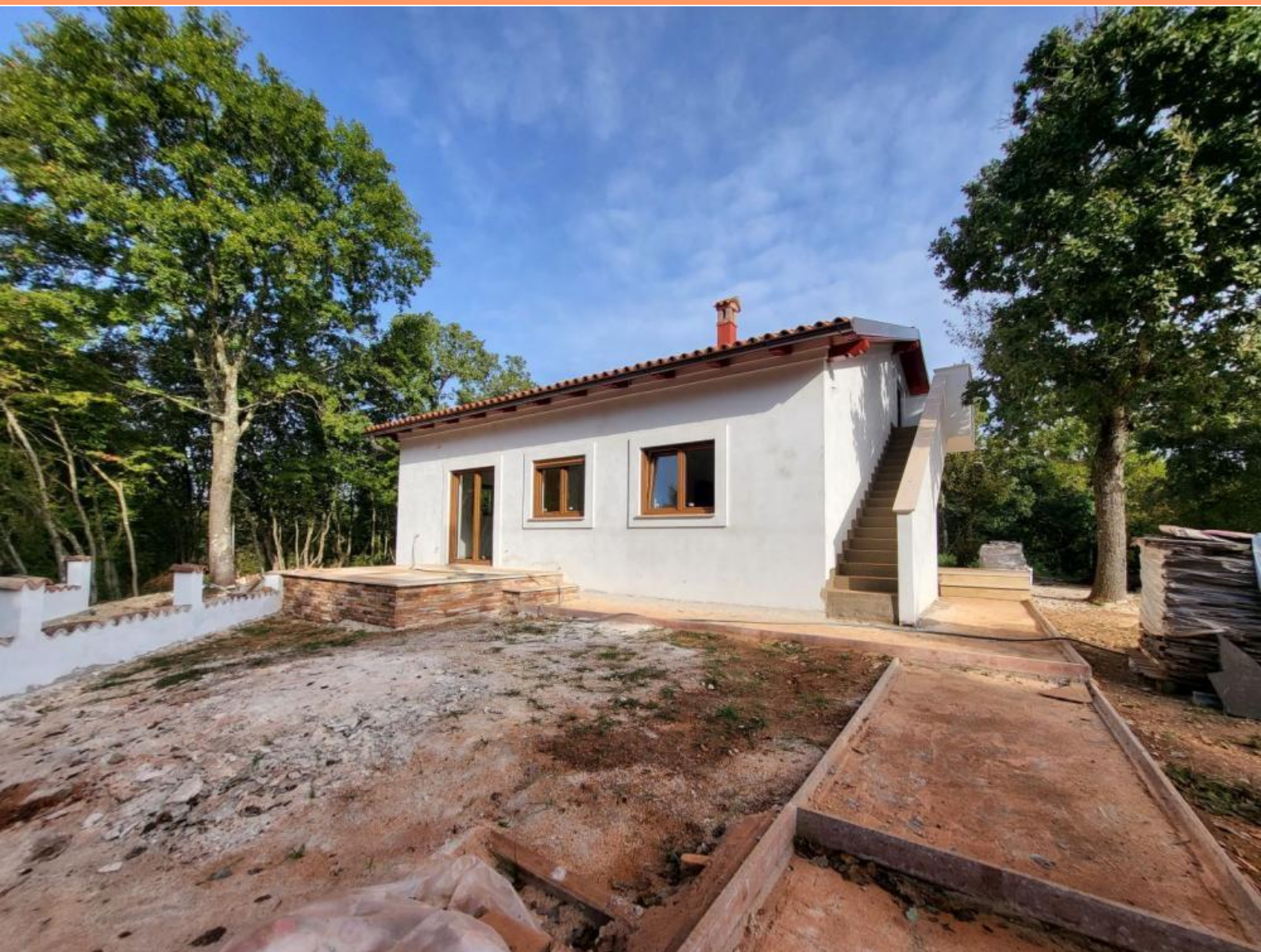


Dům

Barban, Istrie



Ref	RE-U-24850
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	534 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Barban, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 362 000

Nový rodinný dům s úplným soukromím v oblasti Barban.

Celková plocha je 110 m². Pozemek je 534 m².

Prostor je rozdělen přes kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, 3 ložnice a koupelnu. Objekt je plně klimatizován, vytápění je zajištěno krbovými kamny.

Do podkroví se vchází po venkovním schodišti, a protože nemá výšku k stání, slouží jako sklad. Zvýšení výšky podkroví by dalo možnost vytvoření další bytové jednotky.

Zahrada má rozlohu 534 m² a poskytuje naprosté soukromí, vzhledem k tomu, že je obklopena zemědělskou půdou.

Ideální nemovitost pro klidný rodinný život, milovníky klidu, ticha a přírody.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3291 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2762 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2664 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2891 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dŭm

Barban, Istrie



Dům

Barban, Istrie

