

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL11458
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	220 m
Plocha	420 sqm
Pozemek	657 sqm

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Ložnice	7
Koupelny	5
Cena	€ 1 280 000

Krásný penzion v samém centru města. Vila má celkovou plochu 420m² a je situována na pozemku o velikosti 657m².

Nemovitost se skládá z přízemí a dvou podlaží.

V přízemí se nachází zařízený a klimatizovaný byt 1+1 o velikosti 36m². Vedle bytu je garáž, prádelna a dvě pomocné místnosti o velikosti 30m² a 9m².

V prvním patře se nachází byt 3+1 o ploše 115m² sestávající ze tří ložnic, dvou koupelen, kuchyně s jídelním koutem, prostorného obývacího pokoje a jižně orientované terasy 30m².

Ve druhém patře je byt 2+1 o výměře 45 m² a byt 1+1 o výměře 38 m².

Oba apartmány mají jižně orientované balkony s otevřeným výhledem na moře. Na severní straně pozemku je malá zahrádka a na jižní straně upravený dvůr.

K domu náleží 6 parkovacích míst a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022.

Nemovitost má potenciál pro přidání dalšího patra. Nachází se 150 metrů od centra města a 220 metrů od moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Cena za m²:
3048 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2518 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Makarska, Dalmácie



Mini-hotel

Makarska, Dalmácie

