

Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-24816
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Bokordići, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	510 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 364 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tato nemovitost se nachází v okouzlujícím renesančním městě Svetvinčenat na drsné náhorní plošině obklopené bujnými lesy, zelenými pastvinami a bohatými vinicemi. Tato okouzlující lokalita, posazená v nadmořské výšce 310 metrů nad mořem v jižním srdci Istrie, se může pochlubit jedním z nejkrásnějších renesančních náměstí v zemi a nejstarším, nejlépe zachovalým středověkým hradem v regionu. Obec Svetvinčenat zahrnuje 22 podmanivých osad, z nichž každá je ozdobena přírodní krásou, bohatým historickým a kulturním dědictvím, uměleckými projevy a kulinářskými specialitami, které ztělesňují kouzlo Istrie.

Uprostřed této úchvatné kulisy se nachází výjimečný architektonický skvost, zastrčený v jedné z kouzelných vesniček Svetvinčenat – tradiční istrijské kamenné domy, které vyzařují nadčasové kouzlo a dědictví. Tato pozoruhodná nemovitost, tiše uhnížděná v objetí panenské přírody, nabízí útočiště soukromí a klidu.

Dům o rozloze 150 m² ve třech podlažích má přízemí s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, koupelnou a další místností, která může sloužit jako ložnice, pracovna, herna nebo hobby prostor. Výstup do prvního patra odhaluje další příjemný obytný prostor se vstupem na balkon a dobře vybavenou ložnici s vlastní koupelnou. Druhé patro zdobí další ložnice, doplněná velkorysou soukromou terasou a koupelnou.

Tento dům je vybaven klimatizací a zajišťuje pohodlné útočiště po celý rok, zatímco rustikální kamna na dřevo dodávají v zimních měsících teplou a útulnou atmosféru. Tento podmanivý kamenný dům je zasazen do malebné istrijské krajiny a nabízí rozlehlou zahradu, která zve k venkovnímu požitku, ať už jde o rodinný piknik nebo si jednoduše vychutnáváte požitky přírody.

Tento romantický istrijský kamenný dům ke svému půvabu přispívá i prostorným, luxusním bazénem, který zaujme na první pohled. Bezproblémově integrovaná do svěží zahrady o rozloze 510 m² vytváří klidnou oázu, ideální pro osvěžující úniky v horkých letních dnech. Zde se budete cítit, jako byste se uchýlili do svého soukromého letoviska a vychutnali si klid, uklidňující zvuky vody a symfonii ptačího zpěvu. Tento bazén je dokonalým útočištěm, které nabízí úlevu od nástrah každodenního života a rychlého tempa modernity.

Tato nemovitost se nachází v tradiční istrijské vesnici, kde je mnoho přátelských místních obyvatel, a zůstává pohodlně blízko městských center, což zajišťuje rychlý přístup k veškeré občanské vybavenosti. Tento kamenný dům se může pochlubit neuvěřitelným potenciálem, ať už jako váš nový domov nebo jako důmyslná investice do vzkvétajícího turistického průmyslu na Istrii.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Cena za m²:
2427 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie



Vila

Bokordići, Svetvinčenat, Istrie

