

Byt

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-24554
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	250 m
Plocha	148 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 459 000

Větší triplexový byt 148 m², se 3 ložnicemi, střešní terasou a výhledem na moře v oblasti Opatija - výhodná poloha mezi Opatijí a Rijekou!

Jedná se o vysoce kvalitní novostavbu jen pár minut od centra Opatije.

Jedná se o novostavbu s celkem 3 apartmány s výhledem na moře a celý Kvarnerský záliv.

Byt číslo 3 se nachází v prvním patře. Skládá se z komory, toalety, "open space" obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na balkon 15m² s výhledem na moře.

Ve druhém patře se nachází chodba se schodištěm, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, další dvě ložnice, které sdílejí společnou koupelnu.

Schodiště z balkonu vede do třetího patra, kde je sklad, technická místnost a luxusní střešní terasa 22m² s panoramatickým výhledem na Opatiju a Kvarnerský záliv.

K nemovitosti náleží jedno parkovací stání a budova se nachází ve slepé ulici.

výhody:

- hliníkové vnější truhlářství, které poskytuje vynikající izolaci
- systém vytápění a chlazení pomocí tepelného čerpadla
- vchodové dveře proti vloupání
- vysoce kvalitní materiály

Perfektní investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3101 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4934 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4900 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4483 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Matulji, Kvarner

