

Byt

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-24727-AB
Typ	Byt
Region	Istrie › Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	88 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 550 000

Luxusní byt v nové rezidenci s vynikající polohou - 100 m od moře, s panoramatickým výhledem na moře! Jedná se o exkluzivní budovu s 8 byty s výtahem a zahradou. V rezidenci jsou dvě budovy po 8 apartmánech.

Byt 7 ve 2. patře, velikost 88m², sestává z chodby, dvou prostorných ložnic, dvou koupelen, balkonu v ložnici 8m², otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu 18m². Nová budova se nachází v klidné ulici v blízkosti moře a nabízí nádherný výhled na moře.

Tato fantastická vysoce kvalitní novostavba bude připravena k nastěhování na začátku roku 2024.

Výhody:

- Moderní stavba s vlastním parkovištěm
- Podlahové vytápění
- Klimatizace DAIKIN v každém pokoji
- značková sanitární keramika (Geberit)
- Vysoce kvalitní hliníkové tesařské práce s elektrickými žaluziemi
- Keramika 60 x 60 na podlaze a 120 x 60 na stěnách
- Vysoce kvalitní parkety v ložnicích
- Bezpečnostní dveře
- Výtah
- Sklad v suterénu je zabezpečen

Plánovaná krásná zahrada!

Tato nová rezidence se nachází 10-15 minut jízdy od města Pula.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie



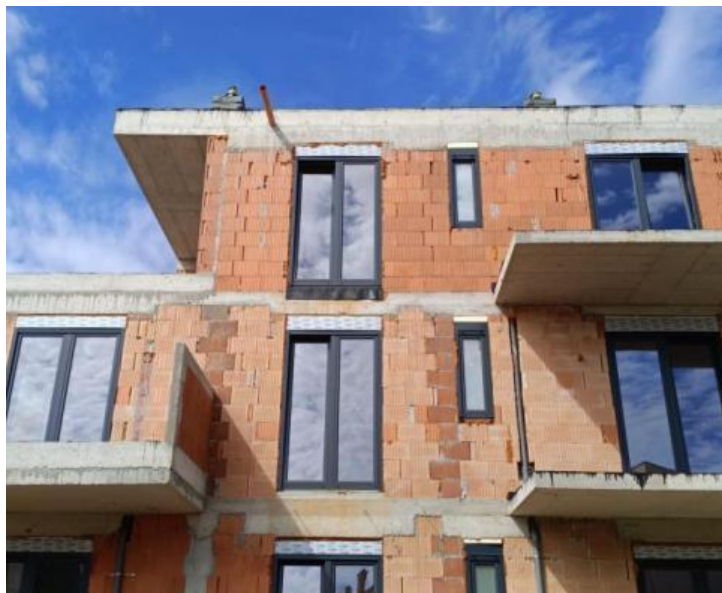
Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie



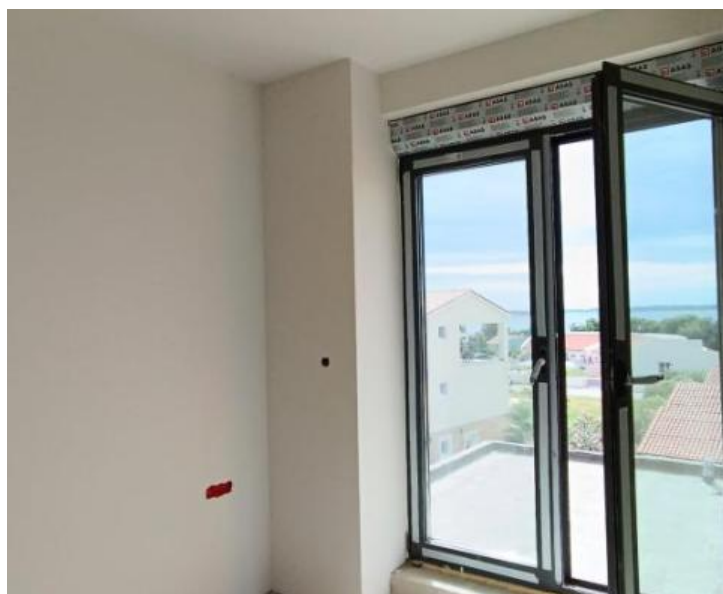
Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie



Byt

Medulin, Istrie



Byt Medulin, Istrie

