

Vila

Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-24091
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	460 sqm
Pozemek	5800 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 000 000

Krásná luxusní vila s olivovým hájem 5800 m². v oblasti Vodnjan!
Tato nádherná nemovitost se nachází 9 km od moře a nabízí nádherný výhled na vzdálené moře.

Na izolovaném a klidném místě ve Vodnjanu objevte úžasnou luxusní vilu o celkové velikosti 460 m², která se nachází na pozemku 5800 m².

Vila byla postavena v roce 2018 a při stavbě byly použity ty nejkvalitnější materiály.

Tato krása se skládá ze 2 samostatných apartmánů, jeden v přízemí a druhý se nachází v prvním patře. Oba apartmány mají vlastní samostatné vchody.

V přízemí vily se nachází byt s obývacím pokojem a kuchyní, spíž, koupelna, WC, ložnice, posilovna a sauna. V patře je velký obývací pokoj, 3 ložnice, 3 koupelny a dvě terasy.

Vila jako taková má celkem dva obytné pokoje, jednu kuchyň, čtyři ložnice, pět koupelen, jedno WC, oddělený prostor s posilovnou a saunou, tři komory a samostatnou tavernu. Na dvoře je velký bazén 35 m² a hned vedle je taverna s krbem.

Co dělá tuto vilu velmi zajímavou je fakt, že má až 5800 m² zahrady, na které se nachází malý dětský park, dvě garáže, gril a část pozemku s vysázenými 120 olivovníky. K vile patří také olivový háj se 120 olivovníky, které jsou staré 20 let. Vytápění v domě je prostřednictvím vzduchotechniky a v domě je instalováno podlahové topení, které je umístěno ve všech místnostech kromě ložnic. Na střeše domu jsou solární panely a vila má dva samostatné vchody. Zadní vchod se 2 auty a u předního vchodu s prostorem pro další 4 auta + dvě garáže. Vzhledem ke kvalitě stavby, lokalitě, kde se tato vila nachází, velikosti budovy a zahrady, zázemí, které vila nabízí, obrovskému olivovému háji, který k této nemovitosti patří, je tato vila jedinečnou příležitostí pro lidi, kteří milují své vlastní klid a přírodu. Vilu lze využívat k soukromému životu, ale i k pronájmu, jelikož je kategorizována a dosud byla pronajímána turistům. Lokalita poskytuje klid a pohodu a přitom je blízko veškeré potřebné základní vybavenosti.

Díky bohaté historii, jejíž stopy lze nalézt již od starověku, velmi příznivému klimatu a výjimečným přírodním krásám spojeným v jedinečné kombinaci zeleného vnitrozemí a modrého pobřeží Jaderského moře, vás Vodnjan a jeho okolí nadchne svým kouzlem a kulturním dědictvím. a pestrou škálu aktivit. Vodnjan je rozpoznatelný istrijský klenot, pokud jde o špičkové gastronomické zážitky. Pyšní se ale i šikovně zrenovovanými starými kamennými domy. Vily ve Vodnjanu jsou obohaceny o další zařízení, jako jsou bazény a nápaditě upravené zahrady, a proto zaručují kvalitní dovolenou.

Pronájem vil ve Vodnjanu se stává stále oblíbenějším způsobem relaxace při návštěvě této oblasti. Užijte si všech výhod plodů země červené půdy a zažijte nezapomenutelné chvíle v našich vilách.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Vodnjan, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

